

PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 14 martie 2023;

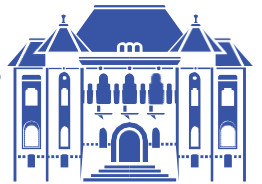
Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 7853 din 08.03.2023 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit „Casa”;**

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcției Tehnice și Urbanism nr. 7854 din 08.03.2023 **cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit „Casa” conform Listei monumentelor istorice;**

Cererea nr. 4342 din 08.02.2023, depusă de dna. Enache Iuliana-Anca, legitimată cu C.I. seria AZ nr.047170 și Enache Vasile, legitimat cu C.I. seria AS nr.874068, domiciliat în Câmpulung, strada Bld.Ion C. Brătianu nr.2, bl.B5, sc.A, et.1, ap.5, județul Argeș, prin care solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit Casa conform Listei monumentelor istorice.**

- Adresa nr. 45 / 25.01.2023, înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș prin care ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit Casa conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004.**



- prevederile art. 4 alin. (4) și alin. (8) și art. 36 alin (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;
În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. **Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit „Casa” conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004.**

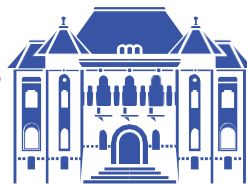
Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. - Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2023

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Nr. 7853 din 08.03.2023

REFERAT DE APROBARE

cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș

Prin cererea nr. 4342 din 08.02.2023, dna. Enache Iuliana-Anca, legitimată cu C.I. seria AZ nr.047170 și Enache Vasile, legitimat cu C.I.seria AS nr.874068, ambii având adresa de domiciliu în Câmpulung, strada B-dul. Ion C. Brătianu nr.2, bl.B5, sc.A, et.1, ap.5, județul Argeș, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit „Casa” conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004.**

Cu adresa nr. 45 / 25.01.2023, înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit Casa conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004.**

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 388 este înscris ca monument istoric „Casa” cod LMI AG-II-m-B-13553 imobilul din municipiul CÂMPULUNG, str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș.

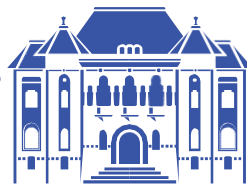
Potrivit art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : “monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.” În temeiul prevederilor art. 4 alin. (7), (8) și (9) din



Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. (7) “Termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.” - alin. (8) “ În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, monument istoric denumit „Casa” conform Listei monumentelor istorice, având cod LMI AG-II-m-B-13588,**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**



Nr. 7854 din 08.03.2023

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

RAPORT DE SPECIALITATE

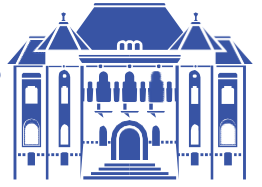
**cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung
pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș**

Prin cererea nr. 4342 din 08.02.2023, dna. Enache Iuliana-Anca, legitimată cu C.I. seria AZ nr.047170 și Enache Vasile, legitimat cu C.I.seria AS nr.874068, ambii având adresa de domiciliu în Câmpulung, strada B-dul. Ion C. Brătianu nr.2, bl.B5, sc.A, et.1, ap.5, județul Argeș, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit „Casa” conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004.**

Cu adresa nr. 45 / 25.01.2023, înaintată de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș, ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, imobil monument istoric, situat în situl urban Orașul istoric Câmpulung, având cod AG-II-m-B-13588, denumit Casa conform Listei monumentelor istorice aprobată prin OMCC nr.2314/2004.**

În anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, la poziția nr. 388 este înscris ca monument istoric „Casa” cod LMI AG-II-m-B-13553 imobilul din municipiul CÂMPULUNG, str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș.

Potrivit art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice : “monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Cultelor, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin



serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor, pentru monumente istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale după caz, potrivit prezentei legi, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.” În temeiul prevederilor art. 4 alin. (7), (8) și (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice se precizează: - alin. (7) “Termenul de exercitare a dreptului de preempțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor; titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.” - alin. (8) “ În cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preempțiune în termenul prevăzut la alin. (7), acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.”

Având în vedere aceste prevederi legale, vă supun spre aprobare proiectul de hotărâre cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, **str. Petre Zamfirescu nr. 11, județul Argeș, identificat cu număr cadastral 86892, înscris în cartea funciară nr. 86892 a municipiului Câmpulung, compus din teren curți construcții în suprafață de 221 mp și construcții cu Sd = 98 mp, parte componentă a sitului urban Orașul istoric Câmpulung, monument istoric denumit „Casa” conform Listei monumentelor istorice, având cod LMI AG-II-m-B-13588,**

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

Serviciul Ju

**Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței**

col,