



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 25 noiembrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 34782 din 17.11.2021 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență – Serviciul patrimoniu, fond locativ și situații de urgență înregistrat sub nr. 34781 din 17.11.2021 cu privire la prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 8, alin. (4), alin. (5), alin. (7), alin. (8), alin. (9), alin. (9¹), alin. (9³) din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15, alin. (13), alin. (23), alin. (23¹) și (23²) din Hotărârea Guvernului nr. 962 / 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 77 / 2011 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență nr. 55 / 24.06.2021 privind modificarea și completarea Legii nr. 152 / 1998 și Hotărârea Guvernului nr. 1174 / 28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 aprobate prin Hotărârile Guvernului nr. 962 / 2001;



- prevederile art. 108 din Constituția României coroborat cu prevederile art. 129 alin (2) lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă durata de amortizare, cotele pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv Municipiul Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă prelungirea cu 1 an a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele ANL, aflate în administrarea Municipiului Câmpulung, prevăzute în Anexa nr. 3, Anexa nr. 4, Anexa nr. 5, Anexa nr. 6 și Anexa nr. 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă modelul notei de calcul a chiriei lunare, prevăzută în Anexa nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – (1) Titularii contractelor de închiriere prevăzuți în anexele nr. 3 – 7 din prezenta hotărâre trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de **10 februarie 2022**.

(2) În cazul în care titularii contractelor de închiriere prevăzuți în anexele nr. 3 – 7 din prezenta hotărâre nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 10 februarie 2022, chiria se calculează conform prevederilor art. 8 alin. 9³ din Legea nr. 152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică, Urbanism și Situații de Urgență și Direcția Economică și Fiscală.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Initiator

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



PRIMAR
Nr.34782 din 17.11.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere si stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuintele ANL, aflate in administrarea Municipiului Câmpulung

Conform Hotararii Guvernului nr. 1546 din 9 decembrie 2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel national, Blocul de locuinte D22, sc. B din strada Carpati, nr. 91 cu un numar de 28 de unitati locative trece din proprietatea publică a statului în proprietatea privată a statului și rămân în administrarea consiliilor locale în a căror rază administrativ-teritorială sunt amplasate, respectiv a Consiliului Local al Municipiului Campulung. De asemenea, prin Protocolul nr. 30111/11.11.2008, inregistrat la Consiliul Local al Municipiului Campulung sub nr. 36571/18.12.2008, de Predare-Primire a Obiectivului de Investitii „Locuinte pentru tineri destinate inchirierii -Amplasament -Zona Grui, Ansamblul Central, Bl. A, B1, B, A1 cu un total de 50 ul. , D+P+2E+M, situat in Municipiul Campulung, strada Carpati, Agentia Nationala pentru Locuinte, preda catre Municipiul Campulung obiectivul de mai sus in vederea administrarii, punerii in functiune si exploatarii conform Hotararii Guvernului nr.77 din 26 ianuarie 2011.

Drept urmare, in conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, a Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completările ulterioare, a Ordonantei de Urgenta nr.55/24.06.2021 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 precum si Hotararea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, la stabilirea chiriilor pentru anul 2022 va fi luata in calcul valoarea de investitie a imobilului, comunicat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte prin protocolul de predare-primire a imobilului catre autoritatea publica locala.

Raportat la prevederile art. 8, alin (5) din acelasi act normativ (Legea nr. 152/1998) care stipuleaza „*După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an*”, este necesara adoptarea unei hotarari prin care contractele de inchiriere sa poata fi prelungite in mod corespunzator.

Totodata in aplicarea prevederile art.15, alin (23), (23¹) si (23²) din H.G. nr. 962/2001 care stipuleaza:

„ (23) *Chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.*

(23¹) *Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în*



• condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

(23^2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, se va proceda la actualizarea nivelului chiriei pentru anul 2022 în funcție de veniturile membrilor din contractele de închiriere, ținând seama de valoarea de înlocuire, durata de amortizare, de cheltuielile de întreținere curentă, reparații curente și reparații capitale, de cheltuieli de administrare și de cota ce se constituie venit al administratorului. Modelul de calcul al chiriilor se regăsește în Anexa nr. 1 – Fisa de calcul a chiriei lunare pentru tineri cu vârsta de peste 35 de ani și Anexa nr. 2 – Fisa de calcul a chiriei lunare pentru tineri cu vârsta sub 35 de ani.

○ Ținând seama de prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform caruia „Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie închiriate, precum și cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit. q) din același act normativ, propunem Consiliului Local al Municipiului Campulung aprobarea proiectului de hotărâre și a anexelor la acesta în forma prezentată:

1. Aprobarea prelungirii cu un an a duratei contractelor de închiriere pentru locuințele ANL aflate în administrarea Municipiului Campulung, prevăzute în Anexele nr. 3; 4; 5; 6 și 7;

2. Aprobarea duratei de amortizare, a cotelor pentru menținerea stării de folosință normale a construcției (întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale), a cotei de administrare și a cotei reprezentând venit al administratorului locuințelor, respectiv a Municipiului Campulung, așa cum sunt prevăzute în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2;

3. Aprobarea modelului notei de calcul a chiriei lunare, prevăzută în Anexa nr. 8.

4. 1) Titularii contractelor de închiriere prevăzuți în anexele nr. 3-7 din prezenta hotărâre trebuie să prezinte documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de **10 februarie 2022**.

2) În cazul în care titularii contractelor de închiriere prevăzuți în anexele nr. 3-7 din prezenta hotărâre nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie până la data de 10 februarie 2022, chiria se calculează conform prevederilor art. 8 alin (9^3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Primarul Municipiului Campulung,

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedintei.



DIRECȚIA TEHNICĂ URBANISM SI SITUAȚII DE URGENȚĂ
SERVICIUL PATRIMONIU, FOND LOCATIV SI PROTECȚIE CIVILĂ
Nr. 34781 din 17.11.2021

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere si stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuintele ANL, aflate in administrarea Municipiului Câmpulung

Avand in vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru locuinte, Hotararii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe . cu modificarile si completarile ulterioare, în temeiul art.108 din Constitutia Romaniei, republicata si ale art. II din O.U.G. nr.30/2017 pentru modificarea si completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , a prevederilor H.G. nr.304/05.05.2017 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr. 962/2001, Legii nr.151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, a prevederilor H.G. nr. 420/08.06.2018 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001, a prevederilor H.G. nr.1546/ din 09.12.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri ,destinate inchirierii,construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale,precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,referitoare la administrarea si vanzarea acestora, a prevederilor H.G. nr.77 din 26.01.2011 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri ,destinate inchirierii,construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale,precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,referitoare la administrarea si vanzarea acestora,Ordonanta de urgenta nr.55/24.06.2021 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 si Hotararea Guvernului nr.1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 aprobate prin H.G. nr.962/2001.

Potrivit prevederilor art.8 alin.(4) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, „*Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la*



recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare prevăzut la alin. (9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la alin. (11).

Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele prevăzute la alin. (9¹)”, precum și cele ale alin.(5) din același articol care prevede „După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an”, propunem prelungirea Contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, aflate în administrarea Municipiului Campulung.

Tinând cont și de prevederile art. 15, alin (13) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, „Contractul de închiriere inițial se încheie în condițiile prevăzute la art. 8 alin. (4) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform repartiției, în condițiile legii, și cuprinde clauze referitoare la:

- a) revizuirea cuantumului chiriei, în funcție de vârsta solicitantului;
- b) actualizarea anuală a cuantumului chiriei;
- c) aplicarea de penalități de 0,1%/zi din suma datorată, pentru neîndeplinirea obligațiilor de plată la scadență;
- d) interzicerea cedării dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului. “.

Totodată prevederile art.15, alin (23), (23¹) și (23²) din H.G. nr. 962/2001 stipulează ca :

„ (23) **Chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.**

(23¹) **Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.**

(23²) **Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile pe membru de familie a titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni”.**

Prin Legea nr.151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, alineatul (9) al articolului 8 a fost modificat și are următorul conținut:

„ (9) **În funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.**

Cuquantumul chiriei calculate pentru fiecare locuința în parte se stabilește anual



ținând seama de :

1. Valoarea de investitie a imobilului comunicat de catre Agentia Nationala pentru Locuinte prin protocolul de predare-primire a imobilului catre autoritatea publica locala .Valoarea de investitie a locuintei se determina dupa stabilirea suprafetei construite desfasurate pe locuință.

2. Durata de amortizare

Potrivit Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe aprobat prin HG nr.2139/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, cladirile de locuit sunt incadrate in codul de clasificare 1.6.1. a caror durata normata de amortizare este cuprinsa intre 40-60 de ani.

Pentru stabilirea chiriilor anuale ale apartamentelor construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte si aflate in administrarea Municipiului Campulung, **propunem ca durata de amortizare sa fie de 60 ani** , fapt ce va determina o recuperare a investitiei intr-o perioada mai mare de timp, influentand in acest fel cuantumul lunar al chiriilor.

3. Valoarea cheltuielilor pentru mentinerea starii de folosinta normala a locuintei, conform prevederilor legale in vigoare sunt:

- pentru cheltuielile de intretinere curenta, reparatii curente si reparatii capitale, valoarea acestor cheltuieli este de maxim 1,2 % din valoarea de inlocuire a constructiei;

- pentru cheltuieli de administrare, valoarea acestor cheltuieli este de maxim 0,3% din valoarea de inlocuire a constructiei.

Propunem ca la stabilirea nivelului anual al chiriilor pentru locuintele de tip ANL, sa se aplice aceste cote la nivelul maxim prevazut de lege, mentionate mai sus.

4. Calculul chiriei pentru locuintele detinute de tineri care au implinit varsta de 35 de ani se va realiza astfel incat chiria sa acopere cheltuielile pentru mentinerea starii de folosinta normala si de administrare, recuperarea investitiei in functie de durata normala aprobata prin hotararea consiliului local, precum si aplicarea unei cote de maxim 0,5% care se constituie venit al administratorilor locuintelor.

Propunem ca nivelul cotei, ce se va lua in calcul pentru aceste categorii de chiriasi, sa fie de 0,5%.

5. Chiria stabilita potrivit prevederilor art. 8 ,alin (11) se actualizeaza anual cu rata inflatiei in termen de 30 de zile de la data publicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior .

6. In conformitate cu art. 8 alin (8) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri stabilita prin Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national, Municipiul Campulung se incadreaza in Rangul II „municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in reseaua de localitati”, astfel valoarea chiriei lunare se pondereaza cu coeficientul de 0,8 corespunzator rangului II.



7. In conformitate cu art.8 alin (9) din Legea nr.152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in functie de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni, valoarea chiriei lunare se pondereaza, dupa caz, astfel :

- **In situatia in care, venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat** din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, se aplica **coeficientul 0,80** ;

- **In situatia in care, venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat** din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii, se aplica **coeficientul 0,90** ;

- **In situatia in care, venitul net pe membru de familie este mai mare cu 100% decat salariul net rezultat** din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii , se aplica **coeficientul 1,00**.

8. Prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 30 din 5 aprilie 2017, se introduce la articolul 8, un nou alineat (9¹): „*Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:*

a) *10 % din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr. 53/2003- Codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;*

b) *20 % din venitul mediu net lunar pe membru de familie ,calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003- Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii;*

c) *30 % din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100 % salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003- Codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, calculate conform legii ,dar nu mai mult de 5.000 lei”.*

9.In conformitate cu art.8 alin (9³) „In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu lunar pe membru de familie,in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuala a chiriei realizata in conditiile



legii, chiria calculata potrivit prevederilor alin(7) se pondereaza cu coeficientii prevazuti la alin (8), fara a se aplica coeficientul de ponderare de la alin(9) si prevederile alin (9¹).

Prezentului raport, atasam:

- Fisa de calcul a chiriei pentru contractele de inchiriere ai caror titulari sunt tineri cu varsta de peste 35 de ani, Anexa nr. 1
- Fisa de calcul a chiriei pentru contractele de inchiriere ai caror titulari sunt tineri cu varsta sub 35 de ani, Anexa nr. 2;
- Situatia contractelor de inchiriere ce urmeaza a fi prelungite pentru locuintele ANL, prevazute in Anexele nr. 3; 4; 5; 6 si 7;
- Modelul Notei de calcul a chiriei lunare, prevazute in Anexa nr.8.

Raportat si la prevederile art. 87 alin 5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ conform caruia „*Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale*”, coroborate cu cele ale art. 108, litera c) prin care consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat să fie închiriate, precum si cu cele ale art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), alin. (7), lit.q) din acelasi act normativ, propunem Cosiliului Local al Municipiului Campulung aprobarea proiectului de hotarare cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere si stabilirea nivelului chiriilor lunare pentru locuintele ANL, aflate in administrarea Municipiului Câmpulung, dupa cum urmeaza:

1. Aprobarea prelungerii cu un an a duratei contractelor de inchiriere pentru locuintele ANL aflate in administrarea Municipiului Campulung, prevazute in Anexele nr. 3; 4; 5; 6 si 7;

2. Aprobarea duratei de amortizare, a cotelor pentru mentinerea starii de folosinta normale a constructiei (intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale), a cotei de administrare si a cotei reprezentand venit al administratorului locuintelor, respectiv a Municipiului Campulung, asa cum sunt prevazute in Anexa nr. 1 si Anexa nr.2 ;

3. Aprobarea modelului notei de calcul a chiriei lunare, prevazuta in Anexa nr.8.

4. 1) Titularii contractelor de închiriere prevăzuți in anexele nr.3-7 din prezenta hotărâre trebuie sa prezinte documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pâna la data de **10 februarie 2022**.

2) In cazul in care titularii contractelor de inchiriere prevazuti in anexele nr.3-7 din prezenta hotarare nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pâna la data de 10 februarie 2022, chiria se calculeaza conform prevederilor art.8 alin (9³) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

Arhitect Sef ,
Mădălina ZĂGARIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de peste 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc D22 ,sc.B si sc.C
 str.Carpati nr.91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAREA DE INVESTITIE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTRATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													* INFLATIEI %				
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					(3) X coef		(5) :60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.50%	6)+(7)+(8)+(9)	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00
							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0		0	0	0	0

LOCATOR,

LOCATAR,

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de peste 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc A,A1,B,B1

str.Carpati nr.93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAREA DE INVESTITIE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTRATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala	Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													* INFLATIEI %				
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					(3)*coef		(5) : 60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.50%	6)+(7)+(8)+(9)	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00
			2				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0		0	0	0	0

LOCATOR,

LOCATAR,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

ARHITECT SEF,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Insp.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de sub 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc D22 ,sc.B si sc.C
 str.Carpati nr.91

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAREA DE INVESTITIE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTRATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													a INFLATIEI %					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
					(3) X coef		(5) :60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.00%	6)+(7)+(8)+(9)	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00	
							0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0		0	0	0	0	

LOCATOR,

LOCATAR,

Stabilirea chiriei lunare pentru tinerii cu varsta de sub 35 de ani

In baza prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte ,republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Bloc A,A1,B,B1
 str.Carpati nr.93

NUME PRENUME	VARSTA	ADRESA	Nr. Camere	SUPRAF UTILA	ACD	VALOAREA DE INVESTITIE	Durata amortizare 60 ani	CHELTUIELI INTR.+RC+RK	CH. ADMINIS TR.	COTA ADMINISTRATORULUI	CHIRIE NETA ANUALA	CHIRIE LUNARA	Rata anuala		Chirie ponderata cu coeficient de rang =0,80	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit	chirie ponderata cu coeficient functie de venit
													a INFLATIEI %					
1			2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
					(3)*coef		(5) : 60	(5) X 1,2%	(5) X 0,3%	(5)*0.00%	6)+(7)+(8)+(9)	(10)/12	11*...%+11	(12)*0.80	(13) *0.80	(13) *0.90	(13) *1,00	
			2				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0		0	0	0	0	

LOCATOR,

LOCATAR,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

ARHITECT SEF,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.



DIRECȚIA TEHNICĂ URBANISM SI SITUAȚII DE URGENȚĂ
 SERVICIUL PATRIMONIU, FOND LOCATIV SI PROTECȚIE CIVILĂ

ANEXA NR.3
 La Raportul de specialitate nr.34781/17.11.2021

**CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL
 PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

NR CRT	BLOC D22 CARPATI Nr.91				
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirare
1	1	B	I	2/473/01.01.2003	01.01.2022
2	2	B	I	2/474/01.01.2003	01.01.2022
3	3	B	I	2/475/01.01.2003	01.01.2022
4	4	B	II	2/476/01.01.2003	01.01.2022
5	5	B	II	2/600/23.02.2005	23.02.2022
6	6	B	II	2/478/01.01.2003	01.01.2022
7	7	B	III	2/479/01.01.2003	01.01.2022
8	8	B	III	2/480/01.01.2003	01.01.2022
9	9	B	III	2/481/01.01.2003	01.01.2022
10	10	B	IV	2/482/20.06.2005	01.01.2022
11	11	B	IV	2/483/01.01.2003	01.01.2022
12	12	B	IV	2/484/01.11.2011	01.01.2022
13	13	B	IV	2/485/06.11.2013	06.11.2022

Nota :Contractul nr.2/486/15.11.2018 pentru apartamentul nr.14 din bl.D22 sc.B,are valabilitate pina in anul 2023

NR CRT	BLOC D22 CARPATI Nr.91				
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirarii
1	1	C	I	2/487/02.05.2011	02.05.2022
2	2	C	I	2/488/01.01.2003	01.01.2022
3	3	C	I	2/611/04.01.2010	04.01.2022
4	4	C	II	2/490/11.11.2013	11.11.2022
5	5	C	II	2/491/01.01.2003	01.01.2022
6	6	C	II	2/492/01.01.2003	01.01.2022
7	7	C	III	2/493/01.01.2003	01.01.2022
8	8	C	III	2/494/01.01.2003	01.01.2022
9	9	C	III	2/495/01.01.2003	01.01.2022
10	10	C	IV	2/496/01.01.2003	01.01.2022
11	11	C	IV	2/497/01.01.2003	01.01.2022
12	13	C	IV	2/499/01.01.2003	01.01.2022
13	14	C	IV	2/500/13.09.2012	01.01.2022

Nota :Contractul nr.2/498/07.09.2020 pentru apartamentul nr.12 din bl.D22 sc.C,are valabilitate pina in anul 2025

PRIMAR

Actele semnate in original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.

ARHITECT SEF,
 Mădălina ZĂGĂRIN

Actele semnate in original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.

INTOCMIT,
 Mihaela BARBU

Actele semnate in original
 se regasesc la dosarul
 sedintei.



DIRECȚIA TEHNICĂ URBANISM SI SITUAȚII DE URGENȚĂ
SERVICIUL PATRIMONIU, FOND LOCATIV SI PROTECȚIE CIVILĂ

ANEXA NR.4
La Raportul de specialitate nr.34781/17.11.2021

**CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

NR CRT	BLOC A , Sc. A STR.CARPATI, NR.93				Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	
1	1	A	P	2/596/19.01.2017	19.01.2022
2	2	A	P	2/595/22.12.2008	22.12.2021
3	3	A	P	2/686/06.04.2009	06.04.2022
4	4	A	I	2/657/22.12.2008	22.12.2021
5	5	A	I	2/658/22.12.2008	22.12.2021
6	6	A	I	2/603/22.12.2008	22.12.2021
7	7	A	II	2/678/22.12.2008	22.12.2021
8	8	A	II	2/660/01.04.2010	22.12.2021
9	9	A	II	2/593/22.12.2008	22.12.2021
10	10	A	M	2/663/09.11.2012	22.12.2021
11	11	A	M	2/677/27.08.2020	27.08.2022
12	12	A	M	2/589/22.12.2008	22.12.2021
13	13	A	M	2/671/01.10.2013	01.10.2022

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

ARHITECT ȘEF,
Mădălina ZĂGĂRIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

INSPECTOR,
Mihaela BARBU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



DIRECȚIA TEHNICĂ URBANISM SI SITUAȚII DE URGENȚĂ
SERVICIUL PATRIMONIU, FOND LOCATIV SI PROTECȚIE CIVILĂ

ANEXA NR.5

La Raportul de specialitate nr.34781/17.11.2021

**CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

ANL

NR CRT	BLOC A1 , SCARA A STR.CARPATI,NR.93				Contract	Data expirarii
	Nr.Ap	Scara	Etaj			
1	1	A	P		2/598/22.12.2008	22.12.2021
2	2	A	P		2/688/07.04.2009	07.04.2022
3	3	A	P		2/600/22.12.2008	22.12.2021
4	4	A	I		2/601/22.12.2008	01.01.2022
5	5	A	I		2/604/22.12.2008	22.12.2021
6	6	A	I		2/583/22.12.2008	22.12.2021
7	7	A	II		2/599/22.12.2008	22.12.2021
8	8	A	II		2/666/22.12.2008	22.12.2021
9	9	A	II		2/582/22.12.2008	22.12.2021
10	11	A	M		2/667/16.12.2016	16.12.2021
11	12	A	M		2/674/22.12.2008	22.12.2021
12	13	A	M		2/679/22.12.2008	22.12.2021

Nota:

Contractul nr.2/673/15.11.2018 pentru ap.10 are valabilitate pina in data de 15.11.2023

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

ARHITECT ȘEF,
Mădălina ZĂGĂRIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

INSPECTOR,
Mihaela BARBU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DIRECȚIA TEHNICĂ URBANISM SI SITUAȚII DE URGENȚĂ
SERVICIUL PATRIMONIU, FOND LOCATIV SI PROTECȚIE CIVILĂANEXA NR.6
La Raportul de specialitate nr.34781/17.11.2021**CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE**

NR CRT	BLOCUL B , SC.A, STR.CARPATI NR.93				
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Nr.Contract/Data	Data expirarii
1	1	A	P	2/590/01.01.2018	01.01.2022
2	2	A	P	2/670/22.12.2008	22.12.2021
3	4	A	I	2/605/22.12.2008	22.12.2021
4	5	A	I	2/680/22.12.2008	22.12.2021
5	6	A	I	2/681/01.01.2017	01.01.2022
6	8	A	II	2/587/22.12.2008	22.12.2021
7	11	A	M	2/585/20.08.2015	20.08.2022
8	12	A	M	2/664/22.12.2008	22.12.2021

Nota:

Contractul 2/594/20.04.2018 pentru apartamentul nr.3 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/702/15.10.2018 pentru apartamentul nr.7 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/584/21.03.2018 pentru apartamentul nr.9 are valabilitate pina in 2023
Contractul 2/662/19.12.2018 pentru apartamentul nr.10 are valabilitate pina in 2023

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

ARHITECT SEF,
Mădălina ZĂGĂRIN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

INSPECTOR,
Mihaela BARBU

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

DIRECȚIA TEHNICĂ URBANISM SI SITUAȚII DE URGENȚĂ
SERVICIUL PATRIMONIU, FOND LOCATIV SI PROTECȚIE CIVILĂANEXA NR.7
La Raportul de specialitate nr.34781/17.11.2021**CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU LOCUINTE ANL
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE****ANL**

NR CRT	BLOCUL B1, Sc.A Str.CARPATI,NR.93				
	Nr.Ap	Scara	Etaj	Contract	Data expirarii
1	1	A	P	2/665/22.12.2008	22.12.2021
2	2	A	P	2/591/22.12.2016	01.01.2022
3	3	A	P	2/661/22.12.2016	22.12.2021
4	4	A	I	2/586/22.12.2008	22.12.2021
5	5	A	I	2/672/22.12.2008	22.12.2021
6	7	A	II	2/676/22.12.2008	22.12.2021
7	8	A	II	2/597/22.12.2008	22.12.2021
8	9	A	II	2/669/22.12.2008	22.12.2021
9	10	A	M	2/592/22.12.2008	22.12.2021
10	11	A	M	2/668/22.12.2008	22.12.2021
11	12	A	M	2/588/22.12.2008	22.12.2021

Nota:

Contractul 2/602/11.02.2020 pentru apartamentul nr.6 are valabilitate pina in 2025

PRIMAR

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.ARHITECT SEF,
Mădălina ZĂGĂRINActele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.INSPECTOR,
Mihaela BARBUActele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



DIRECȚIA TEHNICĂ URBANISM SI SITUAȚII DE URGENȚĂ
 SERVICIUL PATRIMONIU, FOND LOCATIV SI PROTECȚIE CIVILĂ

ANEXA NR.8

La Raportul de specialitate nr.34781/17.11.2021

Anexa nr
 la Aditionalul nr...../.....

NOTA DE CALCUL A CHIRIEI LUNARE

Pentru chirasul apartamentului nr.....situat in Municipiul Campulung, judetul Arges, strada
 blocul....., scara.....etaj.....

Numarul si data contractului de inchiriere :

Numarul si data Actului aditional la contractul de inchiriere.....

Numele si prenumele titularului contractului de inchiriere.....

.....

1 Venit mediu net lunar pe membru de familie :

Nr.cr t.	Numele si prenumele membrului din contract	Tipul venitului net	Suma -lei-
1			
2			
3			
4			
5			
6			
	TOTAL VENITURI		
	Venit mediu net lunar pe membru de familie		

2. Stabilierea coeficientului de ponderare de aplicat asupra chiriei lunare si a chiriei in functie de venitul net lunar pe membru de familie rezultat la pct. 1 :

	-lei-	Coeficient de aplicat
Chirie ponderata cu coeficientul de rang localitate, conform Fisei de calcul- Anexa nr. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 152/1998 (coloana 13 din Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2 la HCL)		
a) Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,80
b) Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		0,90
c) Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata ,stabilit prin hotarâre a Guvernului, in conditiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ,calculate conform legii		1,00
Coeficient de aplicat		
Chirie rezultata in urma aplicarii coeficientului de ponderare aferent venitului net lunar pe membru de familie		



3. Stabilirea chiriei lunare de plata raportat la prevederile art. 8, alin. (9[^]1) din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare:

Nivelul salariului de baza minim brut garantat in plata valabil la data intocmirii notei de calcul	Salariul net rezultat din salariul de baza minim garantat in plata	Venit net rezultat pe membru de familie de la pct. 1	Cuatumul chiriei stabilite la pct. 2 in functie de coeficientul aplicat	Cuatumul chiriei dupa aplicarea procentului de 10% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul ≤ coloana 1)	Cuatumul chiriei dupa aplicarea procentului de 20% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul > coloana 1 si < de 100% decat suma din coloana 1)	Cuatumul chiriei dupa aplicarea procentului de 30% din din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie (venitul mai mare decat 100% decat suma din coloana 1, dar mai mic de 5000 lei)
0	1	2	3	4	5	

Beneficiaza de scutire la plata chiriei in baza certificatului nr...../....., conform Legii nr. 448/2006, art. 20, alin.2 lit b) / alin .(3) urmatoarii membrii din contractul de inchiriere :

- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....
- d-nul/d-na.....

CHIRIE LUNARA aferenta locuintei dupa aplicarea coeficientului de ponderare a chiriei in functie de venit cf art.8, alin .(9)	
Scutire acordata conform Legii nr.448/2006	
Chirie calculata conform art.8, alin. (9 [^] 1)	
CHIRIE LUNARA DE PLATA rd.1 ; (rd.1-rd.2) ;3	

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

ARHITECT SEF,
 Mădălina ZĂGĂRIN

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

INTOCMIT,
 Mihaela BARBU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.