



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 31197 din 13.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Raportul Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 31113 din 13.10.2021 prin care se propune aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”;
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a (i), art. 3 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung

PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții “Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, prevăzută în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Initiator

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 31197/13.10.2021

REFERAT de APROBARE

a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung"

În data de 20 septembrie 2021 a fost aprobat, prin Ordinul nr. 1548/2021, Ghidul de Finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de Administrația Fondului de Mediu, dintre solicitanții eligibili pentru a participa în cadrul Programului fiind și unitățile administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În Municipiul Câmpulung cele mai multe unități de învățământ își desfășoară activitatea în imobile care nu au beneficiat de un program de modernizare pentru creșterea eficienței energetice. Acest lucru se resfrânge atât asupra cheltuielilor cu întreținerea și funcționalitatea clădirilor, generând costuri ridicate în acest sens, dar și asupra calității vieții elevilor și cadrelor didactice care participă la actul educațional. Cu o astfel de situație se confruntă Colegiul Tehnic Câmpulung, mai precis corpul de clădire unde se desfășoară cursurile, în locația de pe str. Calea Brașovului nr. 1. Aici, clădirea colegiului nu este izolată termic pe exterior (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeul peste ultimul nivel etc), sistemul de furnizare al agentului termic este cel clasic, respectiv centrală pe gaze, nemodernizată, fără un sistem de management energetic implementat pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort exterior, corpurile de iluminat folosite nu sunt nici eficiente în asigurarea luminii necesare și nici prietenoase cu mediul.

În vederea remedierii acestei situații Municipiul Câmpulung dorește depunerea a două proiecte în cadrul acestui apel prin care vor fi eficientizate energetic două instituții de învățământ din Municipiul Câmpulung, una dintre ele fiind Colegiul Tehnic Câmpulung.

Conform ghidului de finanțare, la momentul depunerii cererii de finanțare trebuie depuse și documentațiile tehnice, respectiv audit energetic, expertiză tehnică, DALI + PT + DATC pentru fiecare proiect în parte.

Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției, sunt:

1. Modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii Colegiului Tehnic Câmpulung;
2. Reducere procentuală a consumului total de energie primară de minimum 30%;
3. Reducere procentuală a cantității emisiilor de CO2 de minimum 30%

Menționăm că obiectivul de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung” este inclus în „Lista investițiilor publice defalcată pe surse de finanțare, capitole de cheltuieli și grupe de investiții pe anul 2021 - activitate proprie” aprobată prin HCL nr. 123/29.08.2021.



Termenul de depunere a cererii de finanțare este 19 aprilie 2022, dar având în vedere că trebuie achiziționate serviciile de întocmire a documentațiilor tehnice, aprobarea documentațiilor tehnice întocmite prin hotărâre a Consiliului Local și apoi depunerea cererii de finanțare este nevoie de aprobarea în regim de urgență a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nNr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordinul nr. 1548/2021 privind aprobare Ghidului de Finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de Administrația Fondului de Mediu

propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții - „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 1
- Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții - „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 2

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 31113/13.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de
investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung"

În data de 20 septembrie 2021 a fost aprobat, prin Ordinul nr. 1548/2021, Ghidul de Finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de Administrația Fondului de Mediu, dintre solicitanții eligibili pentru a participa în cadrul Programului fiind și unitățile administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, definite conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În Municipiul Câmpulung cele mai multe unități de învățământ își desfășoară activitatea în imobile care nu au beneficiat de un program de modernizare pentru creșterea eficienței energetice. Acest lucru se resfrânge atât aspra cheltuielilor cu întreținerea și funcționalitatea clădirilor, generând costuri ridicate în acest sens, dar și asupra calității vieții elevilor și cadrelor didactice care participă la actul educațional. Cu o astfel de situație se confruntă Colegiul Tehnic Câmpulung, mai precis corpul de clădire unde se desfășoară cursurile, în locația de pe str. Calea Brașovului nr. 1. Aici, clădirea colegiului nu este izolată termic pe exterior (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeul peste ultimul nivel etc), sistemul de furnizare al agentului termic este cel clasic, respectiv centrală pe gaze, nemodernizată, fără un sistem de management energetic implementat pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort exterior, corpurile de iluminat folosite nu sunt nici eficiente în asigurarea luminii necesare și nici prietenoase cu mediul.

În vederea remedierii acestei situații Municipiul Câmpulung dorește depunerea a două proiecte în cadrul acestui apel prin care vor fi eficientizate energetic două instituții de învățământ din Municipiul Câmpulung, una dintre ele fiind Colegiul Tehnic Câmpulung.

Conform ghidului de finanțare, la momentul depunerii cererii de finanțare trebuie depuse și documentațiile tehnice, respectiv audit energetic, expertiză tehnică, DALI + PT + DATC pentru fiecare proiect în parte.

Obiectivele generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției, sunt:

1. Modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii Colegiului Tehnic Câmpulung;
2. Reducere procentuală a consumului total de energie primară de minimum 30%;
3. Reducere procentuală a cantității emisiilor de CO2 de minimum 30%

Menționăm că obiectivul de investiții „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung” este inclus în „Lista investițiilor publice defalcată pe surse de finanțare, capitole de cheltuieli și grupe de investiții pe anul 2021 - activitate proprie” aprobată prin HCL nr. 123/29.08.2021.



Termenul de depunere a cererii de finanțare este 19 aprilie 2022, dar având în vedere că trebuie achiziționate serviciile de întocmire a documentațiilor tehnice, aprobarea documentațiilor tehnice întocmite prin hotărâre a Consiliului Local și apoi depunerea cererii de finanțare este nevoie de aprobarea în regim de urgență a Notei Conceptuale și a Temei de Proiectare pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung".

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nNr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordinul nr. 1548/2021 privind aprobare Ghidului de Finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice derulat de Administrația Fondului de Mediu

propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Câmpulung:

- Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții - „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 1
- Tema de Proiectare pentru obiectivul de investiții - „Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung”, conform Anexei nr. 2

Serviciul de Dezvoltare Urbană,

Compartiment proiecte și fonduri europene,
Iuliana UNGUREANU

Compartiment investiții și implementare contracte,
Sorin BALĂȘCAN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Beneficiar: Municipiul Câmpulung

Nr. 31107/13.10.2021

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții - "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung"
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor - **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **COLEGIUL TEHNIC CÂMPULUNG**
- 1.4. Beneficiarul investiției : **COLEGIUL TEHNIC CÂMPULUNG**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **MUNICIPIUL CÂMPULUNG** prin Compartiment Investiții și Implementare Contracte / Serviciul Dezvoltare Urbană

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În Municipiul Câmpulung cele mai multe unități de învățământ își desfășoară activitatea în imobile care nu au beneficiat de un program de modernizare pentru creșterea eficienței energetice. Acest lucru se resfrânge atât aspra cheltuielilor cu întreținerea și funcționalitatea clădirilor, generând costuri ridicate în acest sens, dar și asupra calității vieții elevilor și cadrelor didactice care participă la actul educațional. Cu o astfel de situație se confruntă Colegiul Tehnic Câmpulung, mai precis corpul de clădire unde se desfășoară cursurile, în locația de pe str. Calea Brașovului nr. 1. Aici, clădirea colegiului nu este izolată termic pe exterior (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeul peste ultimul nivel etc), sistemul de furnizare al agentului termic este cel clasic, respectiv centrală pe gaze, nemodernizată, fără un sistem de management energetic implementat pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort exterior, corpurile de iluminat folosite nu sunt nici eficiente în asigurarea luminii necesare și nici prietenoase cu mediul.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- unitatea de învățământ va avea un imobil modern, reabilitat și eficientizat din punct de vedere energetic în care actul educațional se va desfășura în condiții civilizate;
- se vor reduce considerabil cheltuielile cu plata utilităților prin reducerea consumului de energie electrică și de gaze naturale datorită implementării proiectului;
- prin Ordinul nr. 1548/2021 a fost aprobat Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, derulat de Administrația Fondului de Mediu al cărui obiectiv vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea (până la 100% din valoarea cheltuielilor eligibile) de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora;



- reducerea impactului asupra mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- o unitate de învățământ nemodernizată, în care atât elevii cât și cadrele didactice își vor desfășura activitatea, în continuare, în condiții mai puțin civilizate și sănătoase;

- cheltuielile cu plata utilităților vor fi în continuare la fel de mare ca urmare a pierderilor datorate unei clădiri neizolate, cu o luminozitate neadaptată la profilul clădirii și la activitățile care se desfășoară în ea;

- pierderea unei oportunități de a remedia situația existentă printr-o finanțare neramburabilă de la Administrația Fondului de Mediu, realizarea investiției cu fonduri de la bugetul local nefiind posibilă la momentul acesta având în vedere valoare mare a acestora și nu o recomandă ca prioritate;

- mediul va fi în continuare afectat de poluarea cu CO₂ prin folosirea în continuare a unor instalații/sisteme electrice și de încălzire poluante.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

- NU ESTE CAZUL

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- Strategia de Dezvoltare a Municipiului Câmpulung 2017-2022;

- Planul de Acțiune privind Energia Durabilă al Municipiului Câmpulung 2016-2020-2030

- Planul național de acțiune în domeniul energiei din surse regenerabile denumit și PNAER prezintă țințele naționale și măsuri de sprijin pentru atingerea lor, în domeniul producerii energiei din surse regenerabile de energie;

- HG 122/2015 - Planul național de acțiune pentru eficiență energetică - a fost elaborat în concordanță cu cerințele impuse de Directiva 2012/27/EU și cuprinde măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și economii de energie preconizate pe baza economiilor înregistrate, în domenii privind aprovizionarea, transportul, și distribuția de energie, precum și consumul final de energie, în vederea realizării obiectivelor Europene și naționale în materie de eficiență energetică.

- Legea 121/2014 privind Eficiență energetică - autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- În 12 decembrie 2015, 195 state Părți participante la cea de-a XXI-a Conferință a Părților (COP 21) la Convenția-cadru a Organizației Națiunilor Unite asupra schimbărilor climatice au adoptat *Acordul de la Paris* care ghidează acțiunile la nivel global pe o traiectorie de limitare a creșterii temperaturii medii globale sub 2°C și care este primul instrument multilateral obligatoriu din punct de vedere juridic și cu participare universală în domeniul schimbărilor climatice, începând cu anul 2020.

- Directiva 2009/28/EC privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile și care stabilește un cadru comun pentru promovarea energiei în surse regenerabile și stabilește obiective obligatorii privind ponderea globală a energiei din surse regenerabile în cadrul consumului final brut de energie



- Directiva 2010/31/EC privind performanța energetică a clădirilor care are ca scop principal promovarea îmbunătățirii performanței energetice a clădirilor, ținând cont de condițiile legate de confortul interior, condițiile climatice exterioare și de raportul cost-beneficiu;

- Directiva 2021/27/EC privind eficiența energetică prin care statele membre UE se oblice să reducă consumul de energie primară cu cel puțin 20% și să crească cota de energii regenerabile cu cel puțin 20%

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

1. Modernizarea și eficientizarea energetică a clădirii Colegiului Tehnic Câmpulung;

2. Reducere procentuală a consumului total de energie primară de minimum 30%,

3. Reducere procentuală a cantității emisiilor de CO2 de minimum 30%

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

Valoarea proiectului ce urmează a fi realizat este estimată la 5.000.000 lei inclusiv TVA. Conform Ghidului de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ suma maximă care poate fi acordată unui solicitant, prin una sau mai multe cereri de finanțare, este de 10.000.000 lei pentru municipii de rang II, așa cum este Municipiul Câmpulung și se intenționează depunerea a două cereri de finanțare, fiecare cu o valoare de estimată de 5.000.000 lei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Prin comparație cu documentații similare, valoarea cheltuielilor pentru proiectare constând în întocmirea auditului energetic, expertizei tehnice, DALI + PT + DATC este estimată la 168.000 lei fără TVA.

Etapile și obligațiile de îndeplinit ale prestatorului, sunt:

- întocmirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de investiție, conform prevederi HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice împreună cu auditul energetic și expertiza tehnică;

- obtinere Certificat de Urbanism;

- întocmirea documentațiilor pentru obținerea avizelor aferente Certificatului de Urbanism și obținerea acestora;

Înainte de întocmirea ofertei este obligatorie vizitarea amplasamentului.

Modul de elaborare și predare a documentațiilor pe etape de proiectare: 2 exemplare pe suport hârtie și 1 exemplar electronic scanat (cu semnături).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată) - bugetul local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Lucrările se vor executa asupra clădirii Colegiului Tehnic Câmpulung situată la adresa din Calea Brașovului nr. 1, Câmpulung, județ Argeș, pe domeniul public al municipiului Câmpulung, conform Extras



Carte Funciară nr. 85640.

Colegiul Tehnic Câmpulung, este instituție de învățământ ce-și desfășoară activitatea în două localuri: Șoseaua Brașovului nr.1 cu 16 săli de clasă și str. Negru Vodă nr.145 cu 10 săli de clasă. În anul școlar 2021-2022 unitatea de învățământ are înscriși 666 de elevi cu 58 de cadre didactice calificate, în 16 săli de clasă, o bibliotecă, 3 laboratoare informatică, laborator fizică, chimie, biologie și alte cabinete de specialitate.

Zilele și programul orar în care funcționează unitatea de învățământ:

Local Șoseaua Brașovului - de luni pana vineri de la 8 la 20

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- clădire cu regim de înălțime P+2,
- pereți structurali din zidărie și din beton armat, stâlpi și grinzi,
- aria construită (aria ampretei la sol): 1024,1 m²
- aria totală a acoperișului tip terasă: 1024,1 m²
- aria construită desfășurată (suprafața totală însumată a tuturor nivelurilor): 3072,3 m²
- înălțimea totală a clădirii (aproximativ) = 12 m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile : cu acces direct din str. Calea Brașovului nr. 1, Câmpulung, Județ Argeș

c) surse de poluare existente în zonă; - nu este cazul

d) particularități de relief; - nu este cazul

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- sunt asigurate toate utilitățile: rețea subterană de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, rețea de gaze naturale, energie electrică, telefonie mobilă, internet

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

- rețea subterană de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, rețea de gaze naturale, energie electrică, telefonie mobilă, internet

g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Povestea acestui locaș de învățământ a început acum 65 de ani când, prin Legea Învățământului din 1948, s-a hotărât înființarea învățământului profesional. În acest fel ia ființă Școala Profesională de pe lângă Uzina Metalurgică sau IMS Câmpulung, iar prin ordinul Ministrului Industriei Grele din iulie 1959, instituția va funcționa sub denumirea de Grup Școlar IMS. În timp, școala și-a schimbat denumirea în: „Liceul mecanic



nr.1", „Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini”, „Grup Școlar Tehnologic Aro”, în prezent fiind numită Colegiul Tehnic Câmpulung. Colegiul s-a dezvoltat o mare perioadă de timp în strânsă legătură cu destinele Uzinei de Automobile ARO, având menirea de a furniza muncitorii, pregătiți teoretic și mai ales practic, în domeniul construcției de mașini, prin următoarele forme de învățământ: școală de ucenici, școală profesională, școală de maștri, școală tehnică postliceală, liceu tehnologic de zi, seral și frecvență redusă, școala de arte și meserii etc. Colegiul are două sedii în care își desfășoară activitatea 803 elevi în 29 clase (4 cu suprafața de 55 mp și 25 cu suprafața de paste 60 mp), personal auxiliar și personal nedidactic (76 persoane).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

1. Reducere procentuală a consumului total de energie primară de minimum 30%;
2. Reducere procentuală a cantității emisiilor de CO2 de minimum 30%

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- - studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții - nu este cazul;
- auditului energetic și expertizei tehnice - în vederea depunerii cererii de finanțare, pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate stabilite prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, derulat de Administrația Fondului de Mediu;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul;
- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție - în vederea depunerii cererii de finanțare, pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate stabilite prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, derulat de Administrația Fondului de Mediu;
- Proiect Tehnic + Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire - în vederea depunerii cererii de finanțare, pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate stabilite prin Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, derulat de Administrația Fondului de Mediu;
-

Data:

13.10.2021

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ

Compartiment Investiții și Implementare Contracte

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



ANEXA 2

Beneficiar: Municipiul Câmpulung

Nr. 31110/13.10.2021

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții - "Eficientizare energetică la Colegiul Tehnic Câmpulung"
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor - **MUNICIPIUL CÂMPULUNG**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): **COLEGIUL TEHNIC CÂMPULUNG**
- 1.4. Beneficiarul investiției : **COLEGIUL TEHNIC CÂMPULUNG**
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare: **MUNICIPIUL CÂMPULUNG** prin Compartiment Investiții și Implementare Contracte / Serviciul Dezvoltare Urbană

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Lucrările se vor executa asupra clădirii Colegiului Tehnic Câmpulung situată la adresa din Calea Brașovului nr. 1, Câmpulung, Județ Argeș, pe domeniul public al municipiului Câmpulung, conform Extras Carte Funciară nr. 85640. Colegiul Tehnic Câmpulung, este instituție de învățământ ce-și desfășoară activitatea în două localuri: Șoseaua Brașovului nr.1 cu 16 săli de clasă și str. Negru Vodă nr.145 cu 10 săli de clasă. În anul școlar 2021-2022 unitatea de învățământ are înscriși 666 de elevi cu 58 de cadre didactice calificate, în 16 săli de clasă, o bibliotecă, 3 laboratoare informatică, laborator fizică, chimie, biologie și alte cabinete de specialitate.

Zilele și programul orar în care funcționează unitatea de învățământ - de luni până vineri de la 8 la 20

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- clădire cu regim de înălțime P+2,
- pereți structurali din zidărie și din beton armat, stâlpi și grinzi,
- aria construită (aria amprentei la sol): 1024,1 m²
- aria totală a acoperișului tip terasă: 1024,1 m²
- aria construită desfășurată (suprafața totală însumată a tuturor nivelurilor): 3072,3 m²
- înălțimea totală a clădirii (aproximativ) = 12 m

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile : cu acces direct din str. Calea Brașovului nr. 1, Câmpulung, Județ Argeș

c) surse de poluare existente în zonă; - nu este cazul

d) particularități de relief; - nu este cazul



- e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
 - sunt asigurate toate utilitățile: rețea subterană de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, rețea de gaze naturale, energie electrică, telefonie mobilă, internet
 - f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
 - rețea subterană de apă potabilă, rețea de canalizare menajeră, rețea de gaze naturale, energie electrică, telefonie mobilă, internet
 - g) posibile obligații de servitute; - nu este cazul
 - h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; - nu este cazul
 - i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; - nu este cazul
 - j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate. nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni :

Povestea acestui locaș de învățământ a început acum 65 de ani când, prin Legea Învățământului din 1948, s-a hotărât înființarea învățământului profesional. În acest fel ia ființă Școala Profesională de pe lângă Uzina Metalurgică sau IMS Câmpulung, iar prin ordinul Ministrului Industriei Grele din iulie 1959, instituția va funcționa sub denumirea de Grup Școlar IMS. În timp, școala și-a schimbat denumirea în: „Liceul mecanic nr.1”, „Grupul Școlar Industrial Construcții de Mașini”, „Grup Școlar Tehnologic Aro”, în prezent fiind numită Colegiul Tehnic Câmpulung. Colegiul s-a dezvoltat o mare perioadă de timp în strânsă legătură cu destinele Uzinei de Automobile ARO, având menirea de a furniza muncitorii, pregătiți teoretic și mai ales practic, în domeniul construcției de mașini, prin următoarele forme de învățământ: școală de ucenici, școală profesională, școală de maeștri, școală tehnică postliceală, liceu tehnologic de zi, seral și frecvență redusă, școala de arte și meserii etc. Colegiul are două sedii în care își desfășoară activitatea 803 elevi în 29 clase (4 cu suprafața de 55 mp și 25 cu suprafața de peste 60 mp), personal auxiliar și personal nedidactic (76 persoane).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- reducerea procentuală a consumului total de energie primară de minimum 30%,
- reducerea procentuală a cantității emisiilor de CO2 de minimum 30%

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: se vor stabili prin documentația tehnică, cu respectarea condițiilor de eligibilitate conform Ghidului de finanțare aprobat prin Ordinul nr. 1548/2021.

d) număr estimat de utilizatori: peste 700 de persoane-elevi, cadre didactice și personal auxiliar;

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: 25 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice: nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului - cu respectarea condițiilor și atigerea indicatorilor stabiliți prin Ordinul nr. 1548/2021;

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:



- reducerea procentuală a consumului total de energie primară de minimum 30%,
- reducerea procentuală a cantității emisiilor de CO2 de minimum 30%

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia :

- Ordinul nr. 1548/2021 privind aprobarea Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, derulat de Administrația Fondului de Mediu
- Strategia de Dezvoltare a Municipiului Câmpulung 2017-2022;
- Planul de Acțiune privind Energia Durabilă al Municipiului Câmpulung 2016-2020-2030
- Planul național de acțiune în domeniul energiei din surse regenerabile denumit și PNAER prezintă țintele naționale și măsuri de sprijin pentru atingerea lor, în domeniul producerii energiei din surse regenerabile de energie;
- HG 122/2015 - Planul național de acțiune pentru eficiență energetică - a fost elaborat în concordanță cu cerințele impuse de Directiva 2012/27/EU și cuprinde măsuri de îmbunătățire a eficienței energetice și economii de energie preconizate pe baza economiilor înregistrate, în domeniul privind aprovizionarea, transportul, și distribuția de energie, precum și consumul final de energie, în vederea realizării obiectivelor Europene și naționale în materie de eficiență energetică.
- Legea 121/2014 privind Eficiență energetică - autoritățile administrației publice locale din localitățile cu o populație mai mare de 20.000 de locuitori au obligația să întocmească programe de îmbunătățire a eficienței energetice;
- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

13.10.2021

SERVICIUL DE DEZVOLTARE URBANĂ
Compartiment Investiții și Implementare Contracte

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.