



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea documentației de atribuire a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Modernizare, reabilitare și recompartimentare interioară clădire cazare – corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Câmpulung, județul Argeș”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al viceprimarului nr. 29680 din 05.10.2021 prin care se propune spre aprobare documentația de atribuire a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare și recompartimentare interioară clădire cazare – corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Câmpulung, județul Argeș";
- Raportul Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 29650 din 05.10.2021 prin care se propune aprobarea documentației de atribuire a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare și recompartimentare interioară clădire cazare – corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Câmpulung, județul Argeș";
- Prevederile art. 1 alin. (2) lit. a (i), art. 3 și art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b și alin. (4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Viceprimarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de atribuire a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Modernizare, reabilitare și recompartimentare interioară clădire cazare – corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Câmpulung, județul Argeș", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** – Se aprobă Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Modernizare, reabilitare și reconfigurare interioară clădire cazare – corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Câmpulung, județul Argeș”, astfel:

➤ **Valoarea investiției:**

4 378.4 mii lei, fără TVA, respectiv 5 203.31 mii lei, cu TVA, din care  
C+M - 3 343,75 mii lei, fără TVA, respectiv 3 979, 06 mii lei, cu TVA,

➤ **Durata de realizare: 12 luni.**

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Municipiul Câmpulung, 2021**

**Inițiator,  
Vicenprimar**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

**Avizat**

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 29680 din 05.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentatiei de Atribuire a lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Modernizare, reabilitare si recompartimentare interioara cladire cazare- corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Campulung, judetul Arges”**

Prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii elaborata, se doreste modernizarea, reabilitarea si recompartimentarea interioara a corpului C9-internat, atat la interior cat si la exterior.

Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei rezulta din analiza situatiei existente astfel:

- cladirea C9 cu destinatie de cladire cazare, este situata in incinta Colegiului Pedagogic Carol I, care este cladire monument istoric categoria A, inscris in Registrul monumentelor la pozitia „315 AG-II-m-A-13534 Școala Normală "Carol I", azi Liceul Pedagogic municipiul CÂMPULUNG Str. Mărășești 15 “

- aceasta cladire asigura cazarea elevilor care invata la Colegiul Pedagogic Carol I, in aceasta cladire in decursul timpului facandu-se doar lucrari de igienizare.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) *Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

(ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iii) proiect tehnic de execuție;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Drept urmare, pentru realizarea obiectivului de investitii „Modernizare, reabilitare si recompartimentare interioara cladire cazare- corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Campulung, judetul Arges”, este necesar a fi aprobate



documentatia tehnica elaborata la nivel de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti acestui obiectiv.

În exercitarea atribuțiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

„Modernizare, reabilitare si re compartimentare interioara cladire cazare- corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Campulung, judetul Arges”, astfel:

➤ Valoarea investiției:

4 378.4 mii lei, fara tva, respectiv 5 203.31 mii lei, cu tva, din care  
C+M - 3 343,75 mii lei, fara tva, respectiv 3 979, 06 mii lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

VicePrimar,  
Nicolae Zaharia

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 29650/05.10.2021

Se aprobă,

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentatiei de Atribuire a lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Modernizare, reabilitare si re compartimentare interioara cladire cazare- corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Campulung, judetul Arges”**

La Colegiul National Pedagogic ”Carol I ” își desfășoară activitatea o paletă largă de elevi, cu vârste cuprinse între 2 – 19 ani, iar oferta educațională pentru anul școlar 2021-2022 a Colegiului acoperă toate ciclurile de învățământ:

- Ciclu prescolar: 1 grupă
- Ciclu primar: 1 clasă pregătitoare ( în total, la ciclul primar, în anul școlar 2020-2021 sunt 5 clase – pregătitoare, clasa I, clasa a II-a, clasa a III-a și clasa a IV-a)
- Ciclu gimnazial: 2 clase a V-a ( în total, la ciclul gimnazial, în anul școlar 2020-2021 , sunt 8 clase, câte două pe an de studiu)
- Ciclu liceal: 4 clase a IX-a, distribuite în functie de profil si specializare, astfel:
  - PROFIL PEDAGOGIC: 2 clase cu specializarea învățător-educatoare 1 clasă cu specializarea educator-puericultor (cadru didactic pentru vârsta 0-3 ani, creșă)
  - PROFIL UMAN; 1 clasă cu specializarea filologie.

Pentru asigurarea unor condiții bune de studiu, Colegiul National Pedagogic ”Carol I dispune de camin pentru cazarea elevilor din tara si din strainatate care invata aici.

Deoarece în decursul timpului în acest spațiu de cazare s-au făcut doar lucrări de igienizare, a fost transmisă la Compania Nationala de Investitii cu nr.32493/23.12.2020 și înregistrată cu nr.39/04.01.2021, Solicitarea de finanțare pentru „Modernizare, reabilitare și re compartimentare interioara cladire cazare -corp C9, Colegiul Pedagogic Carol I”, acest obiectiv fiind înscris pe lista sinteza a Ministerului Dezvoltării Lucrarilor Publice și Administratiei.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

- (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
- (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- (iii) proiect tehnic de execuție;



În elaborarea documentației – documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectantul a avut în vedere legislația în vigoare aferentă specificului investiției, după cum urmează:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2, anexa 3, Ordonanța Nr. 25/2001 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A ART. 2, conform caruia ::

"Programul prevăzut la art. 1 este compus din următoarele subprograme:

a) Subprogramul "Săli de sport";

b) Subprogramul "Bazine de înot";

c) Subprogramul "Complexuri sportive";

d) Subprogramul "Așezăminte culturale";

e) Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat";

f) Subprogramul "Patinoare artificiale";

g) Subprogramul "Unități sanitare".

h) Subprogramul "Săli de cinema";

i) Subprogramul "Lucrări în primă urgență";

j) Subprogramul "Reabilitare blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate";

k) Subprogramul "Drumuri de interes local și drumuri de interes județean";

l) Subprogramul "Fose septice, microstații de epurare, sisteme de alimentare cu apă și sisteme de canalizare";

- art. 6, anexa 3, din Ordonanța Nr. 25/2001 din 26 iulie 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A, care prevede: "*Obiectivele de investiții prevăzute la art. 5 sunt preluate și cuprinse în lista de investiții a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A. după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, conform legislației în vigoare*".

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.



Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii elaborata, se doreste modernizarea, reabilitarea si re compartimentarea interioara a corpului C9-internat, atat la interior cat si la exterior.

Corpul C9, cladire internat, este situat in partea de S\_V a terenului situat pe strada Marasesti. Acest corp de cladire are suprafata construita de 596,80 mp, suprafata desfasurata de 1790,40 mp, inaltimea la streasina 10,3 m si inaltimea la coama 15,6 m.

Structura constructiei existente este o structura de tip fagure, din pereti structurali din beton armat monolit, dispusi transversal la o distanta de 4,85 m si longitudinal la o distanta de 6,45 m, respectiv 1,5 m in zona holului longitudinal. Structura acoperisului este tip sarpanta de lemn.

Finisajul exterior este cu tencuiala praf de piatra si placaj ceramic, iar la interior peretii sunt tencuiti si vopsiti, iar in dotarile sociale peretii sunt placati cu faianta.

Cladirea este prevazuta cu trotuar perimetral din beton, care in timp s-a deteriorat, astfel ca exista infiltratii la fundatiile cladirii.

Lucrarile care se vor executa la obiectivului de investitii,, Modernizare, reabilitare si re compartimentare interioara cladire cazare- corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Campulung, judetul Arges", sunt urmatoarele:

- Re compartimentari interioare si crearea de bai individuale,
- Revizuire si suplimentare instalatii termice,
- Revizuire si suplimentare instalatii sanitare apa-canal,
- Revizuire si suplimentare instalatii electrice,
- Inlocuire tamplarie interioara si exterioara,
- Inlocuire sarpanta si invelitoare,
- Realizare sistem de ventilatie,
- Refacere finisaje interioare si exterioare,
- Refacere sistem pluvial,
- Refacere hidroizolatie verticala soclu,
- Refacere trotuare perimetrare.

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Drept urmare, avand in vedere faptul ca obiectivul este in scris in Lista sinteza in vederea finantarii de catre Ministerului Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, pentru pentru realizarea obiectivului de investitii Modernizare, reabilitare si re compartimentare interioara cladire cazare- corp C9 Colegiul Pedagogic Carol



**I Campulung, județul Argeș”, este necesar a fi aprobate documentatia tehnica elaborata la nivel de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti acestui obiectiv.**

În exercitarea atributiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Modernizare, reabilitare și re compartimentare interioara cladire cazare- corp C9 Colegiul Pedagogic Carol I Campulung, județul Argeș”, astfel:

➤ Valoarea investiției:

4 378.4 mii lei, fara tva, respectiv 5 203.31 mii lei, cu tva, din care  
C+M - 3 343,75 mii lei, fara tva, respectiv 3 979, 06 mii lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Director executiv

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.

Serviciul Dezvoltare Urbana,

Roxana TATULESCU

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.