



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu verde zona Grădiște”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 30339 din 08.10.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu verde zona Grădiște”;
- Raportul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 30338 din 08.10.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu verde zona Grădiște”;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 6 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții "Amenajare spațiu verde zona Grădiște", prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare spațiu verde zona Grădiște”, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu verde zona Grădiște”

➤ Valoarea investiției:

464.118,57 lei, fără TVA, respectiv 551.879,09 lei, cu TVA, din care
C+M - 201.918,02 lei, fără TVA, respectiv 240.282,45 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 30339 din 08.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi zona Gradiste”

În cartierul Gradiste, în urma demolării centralei termice nefuncționale de mulți ani, precum și a garajelor amplasate ilegal pe domeniul public, a rezultat o suprafață de teren, care necesită amenajare și adaptare și transformarea într-o zonă civilizată.

În studiul de fezabilitate elaborat pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi zona Gradiste”, sunt prezentate 2 scenarii de executare a lucrărilor, respectiv:

- Scenariul 1 – demolarea integrală și refacerea de la zero a spațiilor vizate;
- Scenariul 2 – protejarea/repararea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii existente.

Scenariul recomandat este scenariul nr. 1 care cuprinde:

- Sistematizare și amenajare teren
- Reabilitare suprafețe prin toaletare vegetație și refacerea acestora
- Împrejmuire gard
- Asigurare iluminat
- Montare sistem de supraveghere video
- Montare mobilier urban
- Realizare alei carosabile și locuri de parcare
- Montare echipamente fitness

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

- a) în cazul obiectivelor noi de investiții:
- (i) studiu de fezabilitate, după caz;



- (ii) studiu de fezabilitate;
- (iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- (iv) proiect tehnic de execuție;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

3. Drept urmare, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi zona Gradiste”, este necesar a fi aprobate documentația tehnică elaborată la nivel de Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv.

În exercitarea atribuțiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Studiul de fezabilitate;

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Amenajare spații verzi zona Gradiste”, astfel:

➤ Valoarea investiției:

464 118.57 lei, fără TVA, respectiv 551 879.09 lei, cu TVA, din care
C+M - 201 918.02 lei, fără TVA, respectiv 240 282.45 lei, cu TVA,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedinței.



Nr. 30338 din 08.10.2021

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spațiu verde zona Grădiște”

Având în vedere ca:

- În cartierul Grădiște, în urma demolării centralei termice nefuncționale de mulți ani, precum și a garajelor amplasate ilegal pe domeniul public, a rezultat o suprafață de teren, care necesită amenajare și adaptare și transformarea într-o zonă civilizată, în care se regăsesc parcuri și un parc de odihnă urban modern, de care să beneficieze locuitorii orașului și turiștii care tranzitează zona.

- Spațiile verzi din localitățile urbanizate au o influență majoră asupra calității vieții locuitorilor. Dacă sunt bine administrate, spațiile verzi, parcurile, aliniamentele plantate și scuarurile pot deveni locuri distincte și atractive din arealul urban.

- Reabilitarea acestui zone reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, fiind localizat la intrarea în oraș, pe strada Soseaua Națională.

- În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

(i) studiu de fezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție;

- În elaborarea documentației – Studiu de fezabilitate, proiectantul a avut în vedere legislația în vigoare aferentă specificului investiției, după cum urmează:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

○ Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Studiul de fezabilitate se dorește amenajarea de locuri de parcare, spații verzi, spații de fitness și agrement, spații de relaxare.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, au în vedere îmbunătățirea mediului urban, dezvoltarea durabilă, refuncționalizarea terenurilor degradate din Municipiul Campulung.

În studiul de fezabilitate elaborat pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi zona Gradiste”, sunt prezentate 2 scenarii de executare a lucrărilor, respectiv:

- Scenariul 1 – demolarea integrală și refacerea de la zero a spațiilor vizate;
- Scenariul 2 – protejarea/repararea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii existente.

Scenariul recomandat este scenariul nr. 1 care cuprinde:

-
- Sistematizare și amenajare teren
 - Reabilitare suprafețe prin toaletare vegetație și refacerea acestora
 - Imprejmuire gard
 - Asigurare iluminat
 - Montare sistem de supraveghere video
 - Montare mobilier urban
 - Realizare alei carosabile și locuri de parcare
 - Montare echipamente fitness

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.



Drept urmare, este necesar a fi aprobate de urgenta documentatia tehnica elaborata la nivel de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici aferenti acestui obiectiv.

În exercitarea atributiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotarare in forma prezentata, dupa cum urmeaza:

1. Studiul de fezabilitate;

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Amenajare spațiu verde zona Grădiște”, astfel:

➤ Valoarea investiției:

464 118.57 lei, fara tva, respectiv 551 879.09 lei, cu tva, din care
C+M - 201 918.02 lei, fara tva, respectiv 240 282.45 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Director executiv

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,
Sorin BĂLĂȘCAN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.