



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 31337 din 14.10.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina;
- Raportul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 31292 din 14.10.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 6 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina

➤ Valoarea investiției:

1.988.232,81 lei, fără tva, respectiv 2.364.136,46 lei, cu TVA, din care
C+M – 890.228,54 lei fără TVA, respectiv 1.059.371,97 lei, cu TVA.

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 31337 din 14.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina

În cartierul Grui, pe strada Gen. Dragalina, pe domeniul public există o platforma betonată care necesită amenajare și adaptare și transformarea într-o zonă civilizată.

În studiul de fezabilitate elaborat pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi”, sunt prezentate 2 scenarii de executare a lucrărilor, respectiv:

- Scenariul 1 – demolarea integrală și refacerea de la zero a spațiilor vizate;
- Scenariul 2 – protejarea/repararea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii existente.

Scenariul recomandat este scenariul nr.1 care cuprinde:

- Sistematizare și amenajare teren
- Reabilitare suprafețe prin toaletare vegetație și refacerea acestora
- Imprejmuire
- Asigurare iluminat
- Montare sistem de supraveghere video
- Montare mobilier urban
- Realizare alei carosabile și locuri de parcare
- Montare loc joacă
- Montare echipamente fitness

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

- (1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:
- a) în cazul obiectivelor noi de investiții:
- (i) studiu de prefezabilitate, după caz;
 - (ii) studiu de fezabilitate;



- (iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- (iv) proiect tehnic de execuție;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: *„documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

Drept urmare, pentru realizarea obiectivului de investiții **„Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina**, este necesar a fi aprobate de urgență documentația tehnică elaborată la nivel de Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv.

În exercitarea atribuțiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Studiul de fezabilitate;
2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: **„Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina**, astfel:

➤ Valoarea investiției:

1 988 232.81 lei, fara tva, respectiv 2 364 136.46 lei, cu tva, din care
C+M - 890 228.54 lei, fara tva, respectiv 1 059 371.97 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedinței.



Nr. 31292 din 14.10.2021

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina

Avand in vedere ca:

- Municipiul Campulung, judetul Arges, isi propune sa amenajeze platforma betonata existenta in cartierul Grui, situata pe strada Grał.Dragalina, aflata in domeniul public al Municipiului Campulung

- In aceasta zona, platforma betonata precum si spatiile verzi existente si aleile pietonale , parcarile si spatiile circulabile, nu au fost amenajate de multi ani, acestea suferind o degradare in timp vizibila si suparatoare. Aceste suprafete de teren, necesita amenajare si adaptare și transformarea într-un zona civilizata, in care sa se regaseasca parcari si un parc de odihnă urban modern, de care să beneficieze locuitorii orașului și turiștii care tranzitează zona.

-Reabilitarea acestui zone reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, fiind localizat pe zona de tranzit catre comuna Bughea de Sus .

-În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

(i) studiu de prefezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție;

- În elaborarea documentației – Studiu de fezabilitate, proiectantul a avut in vedere legislatia în vigoare aferenta specificului investiției, dupa cum urmeaza:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu



modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

○ Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Studiul de fezabilitate se dorește amenajarea de locuri de parcare, spații verzi, spații de joacă și agrement, spații de relaxare.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, au în vedere îmbunătățirea mediului urban, dezvoltarea durabilă, refuncționalizarea terenurilor degradate din Municipiul Campulung.

○ În studiul de fezabilitate elaborat pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” în str. Alexandru cel Bun, sunt prezentate 2 scenarii de executare a lucrărilor, respectiv:

- Scenariul 1 – demolarea integrală și refacerea de la zero a spațiilor vizate;
- Scenariul 2 – protejarea/repararea/reabilitarea/modernizarea infrastructurii existente.

Scenariul recomandat este scenariul nr.1 care cuprinde:

- Sistematizare și amenajare teren
- Reabilitare suprafețe prin toaletare vegetație și refacerea acestora
- Imprejmuire
- Asigurare iluminat
- Montare sistem de supraveghere video
- Montare mobilier urban
- Realizare alei carosabile și locuri de parcare
- Montare loc joacă
- Montare echipamente fitness

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi



interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative". -

Drept urmare, este necesar a fi aprobate de urgență documentația tehnică elaborată la nivel de Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv.

În exercitarea atribuțiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Studiul de fezabilitate;
2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Amenajare spații verzi” – strada General Dragalina, astfel:

➤ Valoarea investiției:

1 988 232.81 lei, fara tva, respectiv 2 364 136.46 lei, cu tva, din care
C+M - 890 228.54 lei, fara tva, respectiv 1 059 371.97 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Urbană,
Sorin BĂLĂȘCAN

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.