



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale” – strada Republicii cu strada Richard

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 31389 din 15.10.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale” – strada Republicii cu strada Richard;
- Raportul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 31362 din 14.10.2021 prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale” – strada Republicii cu strada Richard;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 6 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale” – strada Republicii cu strada Richard, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale" – strada Republicii cu strada Richard, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Inițiator

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Avizat

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre**

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public in zona Pietei Centrale” – strada Republicii cu strada Richard**

- Valoarea investiției: 397.713,62 lei, fără TVA, respectiv 472.812,68 lei, cu TVA, din care  
C+M - 223.219,59 lei, fără TVA, respectiv 265.631,31 lei, cu TVA,
- Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 31389 din 15.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Pietei Centrale” – strada Republicii cu strada Richard**

Municipiul Campulung, județul Argeș, își propune să amenajeze spațiul existent în zona Pietei Juramantului, la intersecția străzilor Richard, Republicii și Nicolae Rizeanu. Acest spațiu este cunoscut sub numele „La rusi”, deoarece aici se aflau amplasate tarabe în vederea desfășurării activității de comerț.

Deoarece zona Pietei Juramantului va intra în lucrări de amenajare, aceste tarabe au fost relocalate, spațiul a fost eliberat, în vederea amenajării.

În studiul de fezabilitate elaborat pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Pietei Centrale”, sunt prezentate 2 scenarii de executare a lucrărilor, respectiv:

- Scenariul 1 – amenajare domeniu public cu parcare la nivelul solului;
- Scenariul 2 – amenajare domeniu public cu parcare supraetajate automatizate.
- Scenariul recomandat este scenariul nr.1, care cuprinde:
  - -amenajare platforma parcare
  - -amenajare zone circulabile
  - - montare mobilier urban SMART
  - -montare stație reparat biciclete
  - -montare rastele biciclete
  - -montare sistem de iluminat public
  - -montare stații electrice încărcare auto
  - -montare sistem supraveghere video.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:



a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

- (i) studiu de fezabilitate, după caz;
- (ii) studiu de fezabilitate;
- (iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
- (iv) proiect tehnic de execuție;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Drept urmare, pentru realizarea obiectivului de investiții : „**Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale**” – strada Republicii cu strada Richard este necesar a fi aprobate de urgență documentația tehnică elaborată la nivel de Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv.

În exercitarea atribuțiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Studiul de fezabilitate;

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „**Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale**” – strada Republicii cu strada Richard, astfel:

➤ Valoarea investiției: 397 713.62 lei, fără TVA, respectiv 472 812.68 lei, cu TVA, din care

C+M - 223 219.59 lei, fără TVA, respectiv 265 631.31 lei, cu TVA,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 31362 din 14.10.2021

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
„Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale” – strada Republicii cu strada Richard

Municipiul Câmpulung, județul Argeș, își propune să amenajeze spațiul existent în zona Pieței Jurământului, la intersecția strazilor Richard, Republicii și Nicolae Rizeanu. Acest spațiu este cunoscut sub numele „La ruși”, deoarece aici se aflau amplasate tarabe în vederea desfășurării activității de comerț.

Deoarece zona Pieței Jurământului va intra în lucrări de amenajare, aceste tarabe au fost relocalate, spațiul a fost eliberat, în vederea amenajării.

Reabilitarea acestui spațiu reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, fiind situat în zona centrală a orașului.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

a) în cazul obiectivelor noi de investiții:

(i) studiu de fezabilitate, după caz;

(ii) studiu de fezabilitate;

(iii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iv) proiect tehnic de execuție;

În elaborarea documentației – Studiu de fezabilitate, proiectantul a avut în vedere legislația în vigoare aferentă specificului investiției, după cum urmează:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50 / 1991 privind



autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de fezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Studiul de fezabilitate se dorește amenajarea de locuri de parcare, montare mobilier urban SMART, montare stații electrice pentru încărcat auto, plantări arbori.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice, au în vedere îmbunătățirea mediului urban, dezvoltarea durabilă, refuncționalizarea terenurilor degradate din Municipiul Campulung.

În studiul de fezabilitate elaborat pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale”, sunt prezentate 2 scenarii de executare a lucrărilor, respectiv:

- Scenariul 1 – amenajare domeniu public cu parcuri la nivelul solului;
- Scenariul 2 – amenajare domeniu public cu parcuri supraetajate automatizate.

Scenariul recomandat este scenariul nr. 1, care cuprinde:

- amenajare platforma parcare
- amenajare zone circulabile
- montare mobilier urban SMART
- montare stație reparat biciclete
- montare rastele biciclete
- montare sistem de iluminat public
- montare stații electrice încărcare auto
- montare sistem supraveghere video.

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Drept urmare, este necesar a fi aprobate de urgență documentația tehnică



elaborata la nivel de Studiu de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv.

În exercitarea atribuțiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Studiul de fezabilitate;
2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Amenajare domeniu public în zona Pieței Centrale” – strada Republicii cu strada Richard, astfel:

➤ Valoarea investiției:

397 713.62 lei, fara tva, respectiv 472 812.68 lei, cu tva, din care  
C+M - 223 219.59 lei, fara tva, respectiv 265 631.31 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.

Serviciul Dezvoltare Urbana,

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.