



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruuiului

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 31335 din 14.10.2021 prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruuiului;
- - Raportul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 31290 din 14.10.2021 prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruuiului;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 6 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- - prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruuiului, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul "Amenajare spații verzi" – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruului, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat
Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajare spații verzi" –
Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruului**

➤ Valoarea investiției:

2 844 241.31 lei, fără TVA, respectiv 3.382.099,50 lei, cu TVA, din care
C+M – 1.218.973,21 lei, fără TVA, respectiv 1.450.578,13 lei, cu TVA,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
sedinței.



Nr. 31335 din 14.10.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spatii verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruului

Prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii elaborata, se doreste amenajarea Parcului Prichindelul care se gaseste in Domeniul public al municipiului Campulung si care cuprinde un loc de joaca si un teren multifunctional (de minifotbal/handbal/tenis).

Reabilitarea acestui zone reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, fiind localizat cartierul Grui, la intersectia strazilor Revoluției si Gruului.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, (1) *Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

(ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iii) proiect tehnic de execuție;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Drept urmare, pentru realizarea obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruului este necesar a fi aprobate documentatia tehnica elaborata la nivel de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti acestui obiectiv.

În exercitarea atributiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobarii consiliului local proiectul de hotarare in forma prezentata, dupa cum urmeaza:



1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruiului, astfel:

➤ Valoarea investiției:

2 844 241.31 lei, fara tva, respectiv 3 382 099.50 lei, cu tva, din care
C+M - 1 218 973.21 lei, fara tva, respectiv 1 450 578.13 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 31290 din 14.10.2021

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruului

Parcul cunoscut sub denumirea de Prichindelul se găsește în Domeniul public al municipiului Câmpulung, cuprinde un loc de joacă și un teren multifuncțional (de minifotbal/handbal/tenis).

Reabilitarea acestei zone reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, fiind localizat în cartierul Grui, la intersecția străzilor Revoluției și Gruului.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

(ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iii) proiect tehnic de execuție;

În elaborarea documentației – documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectantul a avut în vedere legislația în vigoare aferenta specificului investiției, după cum urmează :

- Hotărârea Guvernului României nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii elaborata, se doreste amenajarea , adaptarea si transformarea terenului rezultat in urma demolarii garajelor amplasate ilegal pe domeniul public.

Prin Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii elaborata s-au identificat 2 scenarii:

Scenariul 1 – reabilitarea spatiilor verzi si loc de joaca fara inlocuirea imprejmuirii;

Scenariul 2 - reabilitare loc de joaca cu inlocuirea imprejmuirii.

Recomandat este scenariul 2.

Lucrările care se realizează în acest scenariu sunt:

- Înlocuire imprejmuire teren sport
- Montare cupola din plasa de fibra
- Inlocuire cauciuc pe terenul de sport
- Montare stalpi pentru iluminat nocturn
- Înfiintare teren baschet
- Inlocuire mobilier urban
- Montare imprejmuire
- Plantari.

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Drept urmare, pentru pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spatii verzi”, este necesar a fi aprobate de urgenta documentatia tehnica elaborata la nivel de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti acestui obiectiv.

În exercitarea atributiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobarii consiliului local proiectul de hotarare in forma prezentata, dupa cum urmeaza:



1. Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Amenajare spatii verzi” – Prichindelul – strada Revoluției cu strada Gruului, astfel:

➤ Valoarea investiției:

2 844 241.31 lei, fara tva, respectiv 3 382 099.50 lei, cu tva, din care
C+M - 1 218 973.21 lei, fara tva, respectiv 1 450 578.13 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Director executiv,

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul de Dezvoltare Locală,
Scrierea PĂLĂȘCAN

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.