



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada Gruului cu strada Carpați

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 19 octombrie 2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului nr. 30563 din 11.10.2021 prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada Gruului cu strada Carpați;
- - Raportul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului de Dezvoltare Urbană nr. 30564 din 11.10.2021 prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada Gruului cu strada Carpați;
- prevederile art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) combinat cu alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 41 și art. 44 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 și art. 6 din Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- - prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale Consiliului Local;

În temeiul art. 136 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada Gruului cu strada Carpați, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare spații verzi” – strada Gruului cu strada Carpați prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** – Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează primarul municipiului Câmpulung prin Direcția Economică și Fiscală și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

**Art. 4.** – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale, Serviciului de Dezvoltare Urbană și Primarului Municipiului Câmpulung.

Municipiul Câmpulung, 2021

Inițiator

Ele:

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Avizor

Actele semnate în original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



**Anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre**

**Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Amenajare spații verzi" – strada Gruifului cu strada Carpați**

➤ Valoarea investiției:

5.440.011,17 lei, fără TVA, respectiv 6.466.979,79 lei, cu TVA, din care C+M - 3.173.922,42 lei, fără TVA, respectiv 3.776.967,68 lei, cu TVA,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.

Nr. 30563 din 11.10.2021

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la cu privire la aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Amenajare spații verzi” – strada Gruului cu strada Carpați

Prin Documentația de avizare a lucrarilor de intervenții elaborată, se dorește amenajarea Parcului existent în Cartierul Grui, situat la intersecția străzilor Gruului și Carpați, care se găsește în Domeniul public al municipiului Câmpulung.

Reabilitarea acestui zone reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, fiind localizat cartierul Grui, la intersecția strazilor Revolutiei si Gruului.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, (1) *Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:*

- (1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:
- b) în cazul intervențiilor la construcții existente:
    - (i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;
    - (ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;
    - (iii) proiect tehnic de execuție;

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „*documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Drept urmare, pentru realizarea obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi”, este necesar a fi aprobate documentatia tehnica elaborata la nivel de Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si indicatorii tehnico-economici aferenti acestui obiectiv.

În exercitarea atributiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobarii consiliului local proiectul de hotarare in forma prezentata, dupa cum urmeaza:



1. Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii;
2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi”, astfel:

➤ Valoarea investitiei:

5 440 011.17 lei, fara tva, respectiv 6 466 979.79 lei, cu tva, din care  
C+M - 3 173 922.42 lei, fara tva, respectiv 3 776 967.68 lei, cu tva,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.



Nr. 30564 din 11.10.2021

Actele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedintei.

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventii si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi” – strada Gruiului cu strada Carpați

Municipiul Câmpulung, județul Argeș își propune să amenajeze parcul existent în cartierul Grui.

Parcul se găsește în Domeniul public al municipiului Câmpulung și cuprinde un loc de joacă pentru copii și zona de relaxare.

În urma demolării garajelor amplasate ilegal pe domeniul public, a rezultat o suprafață de teren, care va necesita amenajare și adaptare și transformarea într-o zonă civilizată, de care să beneficieze locuitorii orașului și turiștii care tranzitează zona.

Reabilitarea acestei zone reprezintă o prioritate pentru administrația publică locală, fiind localizat cartierul Grui, la intersecția dintre strada Carpați și strada Gruiului.

În conformitate cu prevederile art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

(1) Documentațiile tehnico-economice se elaborează pe faze de proiectare, astfel:

b) în cazul intervențiilor la construcții existente:

(i) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții;

(ii) proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor;

(iii) proiect tehnic de execuție;

În elaborarea documentației – documentație de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectantul a avut în vedere legislația în vigoare aferentă specificului investiției, după cum urmează:

- Hotărârea Guvernului României nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții este documentația tehnico-economică, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată, se dorește amenajarea, adaptarea și transformarea terenului rezultat în urma demolării garajelor amplasate ilegal pe domeniul public.

Prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată s-au identificat 2 scenarii:

Scenariul 1 – varianta cu investiție minimă ;

Scenariul 2 - varianta cu investiție cu impact major.

Recomandat este scenariul 2.

Lucrările care se realizează în acest scenariu sunt:

- Redefinire alei pietonale și carosabile,
- Inlocuire mobilier urban
- Montare gazon natural
- Turnare covor elastic pe spațiul de joacă
- Montare stalpi pentru iluminat nocturn
- Montare echipamente de joacă
- Plantări.

Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 prevede: „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Drept urmare, pentru realizarea obiectivului de investiție „Amenajare spații verzi”, este necesar a fi aprobate de urgență documentația tehnică elaborată la nivel de Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți acestui obiectiv.



În exercitarea atribuțiilor, potrivit art. 139 din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem aprobării consiliului local proiectul de hotărâre în forma prezentată, după cum urmează:

1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

2. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții: „Amenajare spații verzi”, astfel:

➤ Valoarea investiției:

5 440 011.17 lei, fără TVA, respectiv 6 466 979.79 lei, cu TVA, din care  
C+M - 3 173 922.42 lei, fără TVA, respectiv 3 776 967.68 lei, cu TVA,

➤ Durata de realizare: 12 luni.

Director executiv

Acele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.

Serviciul de Dezvoltare Locală,  
Soria BĂLĂSCAN

Acele semnate în original  
se regăsesc la dosarul  
sedinței.