



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Construire Hală Piața Centrală în Municipiul Câmpulung, județul Argeș”**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 21 aprilie 2021;**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 11465 din 16.04.2021 prin care se propune spre aprobare indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire Hală Piața Centrală în Municipiul Câmpulung”;
- Raportul de specialitate al Compartimentului investiții și achiziții publice din cadrul Primăriei Municipiului Câmpulung, județul Argeș nr. 11466 din 16.04.2021 prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Construire Hală Piața Centrală în Municipiul Câmpulung”;
- Prevederile O.G. nr. 25 / 2001 privind înființarea C.N.I. aprobată prin Legea nr. 117 / 2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 71 din 30.05.2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții, amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții “Construire Hală Piața Centrală în Municipiul Câmpulung”;
- prevederile Legii nr. 12 / 2021 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95 / 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25 / 2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 36 / 22.03.2021 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții “Construire Hală Piața Centrală în Municipiul Câmpulung, județul Argeș”;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;



În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b, alin. (4) lit. d și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung  
PROPUNE :**

**Art. 1.** – Se aprobă indicatorii tehnico-economici precizați în Studiul de Fezabilitate : **“Construire Hală Piața Centrală în Municipiul Câmpulung, județul Argeș”**, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

**Art. 3.** – Valoarea totală a obiectivului de investiție este de **15.466.875,50** lei inclusiv TVA, din care se aprobă cofinanțarea din bugetul local în sumă totală de **698.268,86** lei inclusiv TVA.

**Art. 4.** – Se aprobă executarea de către UAT Municipiul Câmpulung, într-un proiect ulterior a lucrărilor de consolidare, reabilitare și reabilitare șarpanta la corpul C3 – local administrativ.

**Art. 5.** – Se aprobă demolarea, în condițiile legii, de către UAT Municipiul Câmpulung a corpurilor C2 – hală piața centrală și C4 – local magazin, în locul cărora se construiește noua hala.

**Art. 6.** – Pe data emiterii prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local nr. 34 / 16.03.2021 și orice alte dispoziții contrare își încetează aplicabilitatea.

**Art. 7.** – (1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județului Argeș.

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului municipiului prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul instituției.

**Municipiul Câmpulung, 2021**

**Inițiator,  
Primar**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Avizat  
Secretar general,**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



**Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 22.03.2021**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI  
“Construire Hală Piața Centrală în Municipiul Câmpulung, județul Argeș”**

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : execuție 12 luni

**EȘALONAREA INVESTIȚIEI (INV/ C+M) – TVA 19%**

- lei -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
1	TOTAL CAPITOLE	12.988.073,09	15.466.875,50
2	Din care C+M	9.447.013,79	11.241.946,41

TOTAL GENERAL - Cheltuieli eligibile (buget de stat) – **14.768.606,65 lei cu TVA**

TOTAL GENERAL – Cheltuieli neeligibile (buget local) - **698.268,86 lei cu TVA**

FINANȚAREA INVESTIȚIEI: Finanțarea investiției se va asigura prin Compania Națională de Investiții.

INDICATORI URBANISTICI:

- INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI: POT – 59 %; CUT – 0,4
- INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI: POT – 60%; CUT – 0,93

**Primar,**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



Nr. 11466 din 16.04.2021

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții „Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung, judetul Arges”**

Piata centrala agroalimentara din Municipiul Campulung este situata in str. Piata Juramantului nr.1 si este compusa din teren curti constructii, impreuna cu constructiile: C1 – complex comercial, C2-hala piata centrala, C3- local administrativ, C4- local Magazin, C5- chiosc flori, C6- chiosc flori.

Prin Hotararea Consiliului Local din 30.05.2018, s-a aprobat predarea catre Compania Nationala de Investitii, pe baza de protocol a terenului situat in Municipiul Campulung, str. Piata Juramantului nr.1, judetul Arges, in vederea realizarii de catre CNI a obiectivului de investitii **“Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung”**.

Terenul predat catre CNI are suprafata de 2870 mp din totalul de 9406 mp, inscrisi in Cartea Funciara nr.85053 si a fost predat liber de orice sarcini. De asemenea, s-a aprobat asigurarea de catre Consiliul Local al Municipiului Campulung, judetul Arges a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati , precum si a suprafetelor de teren necesare pentru organizarea de santier.

Prin HCL nr.7/30.01.2020, s-a aprobat documentatia tehnico-economica a obiectivului **“Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung”**, inclusiv devizul general, in care valoarea totala a investitiei era de 15 126 251.26 lei, inclusiv tva, iar valoarea de cofinantare de la bugetul local era in valoare de 698 268.86 lei, inclusiv tva.

Avand in vedere publicarea in Monitorul Oficial Partea I nr.234/08.03.2021 a Legii nr.12/08.03.2021 privind aprobarea Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A, prin care se prevede ca *“Pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investitii, în devizul general al lucrării se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului. Aceste sume constituie venituri proprii ale C.N.I.»*, a fost necesar ca devizul general al investitiei sa fie actualizat.

Prin HCL nr.34/16.03.2021, s-au aprobat indicatorii tehnico economici, rezultati in urma refacerii devizului general, conform modificarilor legislative.

Avand in vedere modificarea termenului de executie de la 24 luni la 12 luni, prin HCL nr.36/22.03.2021, s-au aprobat:

- devizul general refacut
- finanțarea investitiei de catre Compania Nationala de Investitii
- cofinantarea din bugetul local a sumei de 698 268.86 lei, inclusiv tva
- termen de executie – 12 luni
- indicatorii tehnico-economici, respectiv:
  - Valoarea totală a investiției: 15 534 763.98 lei fără TVA,
  - din care : (C+M) : 11 298 172.39 lei fără TVA.

Cladirea Pietei Centrale agroalimentare din Municipiul Campulung este compusa din corpurile C2-hala piata centrala si C4- local Magazin si cuprind: spatii alimentatie publica, spatiu comercial pentru zarzavaturi, legume si fructe, spatiu amenajat pentru lactatate si spatii magazine. Aceste doua corpuri se vor demola prin sarcina beneficiarului.



Imobilele C1 – complex comercial si C3- local administrativ vor fi mentinute si asupra lor nu se vor face interventii prin acest proiect, iar lucrarile de integrare a sarpantei peste corpul C3 vor face obiectul unui proiect separat care va fi derulat de UAT Campulung.

In urma expertizei tehnice a imobilului C3- local administrativ, nr.1339/ianuarie 2021, elaborata de SC BUDAN CONSTRUCTII SRL prin ing.expert tehnic Ion Dogioiu, s-a constatat ca acesta necesita **consolidare structurala**.

Propunerea volumetrica a sarpantei peste corpul C3 –local administrativ a fost integrata in arhitectura halei propuse si prezentate spre finantare de catre Compania Nationala de Investitii, conform indicatorilor tehnico-economici aprobati prin HCL nr.36/22.03.2021.

Avand in vedere ca Compania Nationala de Investitii finanteaza executia lucrarilor doar pentru C2-hala piata centrala si C4- local Magazin , iar lucrarile de integrare a sarpantei peste corpul C3- local administrativ vor face obiectul unui proiect separat care va fi derulat de UAT Campulung, a fost necesara refacerea devizului general doar pentru lucrarile care vor fi finantate de catre Compania Nationala de Investitii.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem consiliului local spre aprobare:

- devizul general refacut;
- finantarea investitiei de catre Compania Nationala de Investitii;
- cofinantarea din bugetul local a sumei de 698 268.86 lei, inclusiv tva;
- termen de executie – 12 luni;
- executarea de catre UAT Campulung, intr-un proiect ulterior a lucrarilor de consolidare, reabilitare si reabilitare sarpanta la corpul C3 –local administrativ;
- demolarea de catre UAT Campulung a corpurilor C2-hala piata centrala si C4- local Magazin, in locul carora se construiesc noua hala;
- indicatorii tehnico-economici, respectiv:

- Valoarea totală a investiției: 15 466 875.51 lei cu TVA,
- din care : (C+M) : 11 241 946.41 lei cu TVA.

Organizarea unei sedinte de consiliu si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestui obiectiv prezinta o urgenta deoarece proiectul „ **Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung**” trebuie reavizat de catre Compania Nationala de Investitii in cadrul Comisiei Tehnico-Economice a CNI.

**Serviciu juridic**  
**Mihaela FILIPESCU**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**Comp. Investitii si implementare contracte**  
**Roxana TĂTULESCU**

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**



Nr. 11465 din 16.04.2021

## REFERAT DE APROBARE

### la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici a obiectivului de investiții: „ Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung, judetul Arges”

Piata centrala agroalimentara din Municipiul Campulung este situata in str. Piata Juramantului nr.1 si este compusa din teren curti constructii, impreuna cu constructiile: C1 – complex comercial, C2-hala piata centrala, C3- local administrativ, C4- local Magazin, C5- chiose flori, C6- chiose flori.

Prin Hotararea Consiliului Local din 30.05.2018, s-a aprobat predarea catre Compania Nationala de Investitii, pe baza de protocol a terenului situat in Municipiul Campulung, str. Piata Juramantului nr.1, judetul Arges, in vederea realizarii de catre CNI a obiectivului de investitii “**Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung**”.

Terenul predat catre CNI are suprafata de 2870 mp din totalul de 9406 mp, inscrisi in Cartea Funciara nr.85053 si a fost predat liber de orice sarcini. De asemenea, s-a aprobat asigurarea de catre Consiliul Local al Municipiului Campulung, judetul Arges a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati , precum si a suprafetelor de teren necesare pentru organizarea de santier.

Prin HCL nr.7/30.01.2020, s-a aprobat documentatia tehnico-economica a obiectivului “**Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung**”, inclusiv devizul general, in care valoarea totala a investitiei era de 15 126 251.26 lei, inclusiv tva, iar valoarea de cofinantare de la bugetul local era in valoare de 698 268.86 lei, inclusiv tva.

Avand in vedere publicarea in Monitorul Oficial Partea I nr.234/08.03.2021 a Legii nr.12/08.03.2021 privind aprobarea Ordonantei de urgentă a Guvernului nr. 95/2020 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A, prin care se prevede ca “*Pentru acoperirea cheltuielilor efectuate de C.N.I. cu activitățile necesare realizării obiectivelor de investitii, în devizul general al lucrării se vor prevedea cheltuieli forfetare în cuantum de 8% din valoarea devizului. Aceste sume constituie venituri proprii ale C.N.I.*», a fost necesar ca devizul general al investitiei sa fie actualizat.

Prin HCL nr.34/16.03.2021, s-au aprobat indicatorii tehnico economici, rezultati in urma refacerii devizului general, conform modificarilor legislative.

Avand in vedere modificarea termenului de executie de la 24 luni la 12 luni, prin HCL nr.36/22.03.2021, s-au aprobat:

- devizul general refacut
- finantarea investitiei de catre Compania Nationala de Investitii
- cofinantarea din bugetul local a sumei de 698 268.86 lei, inclusiv tva
- termen de executie – 12 luni
- indicatorii tehnico-economici, respectiv:

- Valoarea totală a investiției: 15 534 763.98 lei fără TVA,
- din care : (C+M) : 11 298 172.39 lei fără TVA.

Cladirea Pietei Centrale agroalimentare din Municipiul Campulung este compusa din corpurile C2-hala piata centrala si C4- local Magazin si cuprind: spatii alimentatie publica, spatiu comercial pentru zarzavaturi, legume si fructe, spatiu amenajat pentru lactatate si spatii magazine. Aceste doua corpuri se vor demola prin sarcina beneficiarului.

Imobilele C1 – complex comercial si C3- local administrativ vor fi mentinute si asupra lor nu se vor face interventii prin acest proiect, iar lucrarile de integrare a sarpantei peste corpul C3 vor face obiectul unui proiect separat care va fi derulat de UAT Campulung.



In urma expertizei tehnice a imobilului C3- local administrativ, nr.1339/ianuarie 2021, elaborata de SC BUDAN CONSTRUCTII SRL prin ing.expert tehnic Ion Dogioiu, s-a constatat ca acesta necesita **consolidare structurala**.

Propunerea volumetrica a sarpantei peste corpul C3 –local administrativ a fost integrata in arhitectura halei propuse si prezentate spre finantare de catre Compania Nationala de Investitii, conform indicatorilor tehnico-economici aprobati prin HCL nr.36/22.03.2021.

Avand in vedere ca Compania Nationala de Investitii finanteaza executia lucrarilor doar pentru C2- hala piata centrala si C4- local Magazin , iar lucrarile de integrare a sarpantei peste corpul C3- local administrativ vor face obiectul unui proiect separat care va fi derulat de UAT Campulung, a fost necesara refacerea devizului general doar pentru lucrarile care vor fi finantate de catre Compania Nationala de Investitii.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 273 / 2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile OUG nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propunem consiliului local spre aprobare:

- devizul general refacut;
- finantarea investitiei de catre Compania Nationala de Investitii;
- cofinantarea din bugetul local a sumei de 698 268.86 lei, inclusiv tva;
- termen de executie – 12 luni;
- executarea de catre UAT Campulung, intr-un proiect ulterior a lucrarilor de consolidare, reabilitare si reabilitare sarpanta la corpul C3 –local administrativ;
- demolarea de catre UAT Campulung a corpurilor C2-hala piata centrala si C4- local Magazin, in locul carora se construiește noua hala;
- indicatorii tehnico-economici, respectiv:

- Valoarea totală a investiției: 15 466 875.51 lei cu TVA,
- din care : (C+M) : 11 241 946.40 lei cu TVA.

#### INDICATORI URBANISTICI:

- INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI: POT – 59 %; CUT – 0,4
- INDICATORI URBANISTICI PROPUSI: POT – 60%; CUT – 0,93

Organizarea unei sedinte de consiliu si aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai acestui obiectiv prezinta o urgenta deoarece proiectul „ **Construire Hala Piata Centrala in municipiul Câmpulung**” trebuie reavizat de catre Compania Nationala de Investitii in cadrul Comisiei Tehnico-Economice a CNI.

**Actele semnate in original  
se regasesc la dosarul  
sedintei.**

**DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitie:**  
**"CONSTRUIRE HALA PIATA CENTRALA ", Municipiul Campulung, Judetul Arges**

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 09.04.2019, 1EURO = 4,7507 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A. )			VALOARE FINANTATA DE UAT			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT)		
		Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajare terenului	0.00	0.00	0.00	128,924.99	24,495.75	153,420.74	128,924.99	24,495.75	153,420.74
	Amenaj. Exterioare demolari istematizari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Demolare constructie existenta	0.00	0.00	0.00	128,924.99	24,495.75	153,420.74	128,924.99	24,495.75	153,420.74
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>128,924.99</b>	<b>24,495.75</b>	<b>153,420.74</b>	<b>128,924.99</b>	<b>24,495.75</b>	<b>153,420.74</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>										
	<b>Retele exterioare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>223,121.71</b>	<b>42,393.12</b>	<b>265,514.83</b>	<b>223,121.71</b>	<b>42,393.12</b>	<b>265,514.83</b>
	inst. electrice exterioare	0.00	0.00	0.00	42,323.50	8,041.47	50,364.97	42,323.50	8,041.47	50,364.97
	retea alimentare cu apa potabila si incendiu	0.00	0.00	0.00	69,843.62	13,270.29	83,113.91	69,843.62	13,270.29	83,113.91
	retea canalizare apa menajera din incinta	0.00	0.00	0.00	49,060.34	9,321.46	58,381.80	49,060.34	9,321.46	58,381.80
	retea canalizare apa pluviala	0.00	0.00	0.00	58,666.57	11,146.65	69,813.22	58,666.57	11,146.65	69,813.22
	alimentare cu gaz natural	0.00	0.00	0.00	3,227.68	613.26	3,840.94	3,227.68	613.26	3,840.94
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>223,121.71</b>	<b>42,393.12</b>	<b>265,514.83</b>	<b>223,121.71</b>	<b>42,393.12</b>	<b>265,514.83</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>										
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00



		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE UAT			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără TVA )	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>120,500.00</b>	<b>22,895.00</b>	<b>143,395.00</b>	<b>120,500.00</b>	<b>22,895.00</b>	<b>143,395.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00	32,000.00	6,080.00	38,080.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	3,500.00	665.00	4,165.00	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00	85,000.00	16,150.00	101,150.00	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta SSM	24,000.00	4,560.00	28,560.00	0.00	0.00	0.00	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>76,234.88</b>	<b>19,312.84</b>	<b>120,959.34</b>	<b>55,000.00</b>	<b>10,450.00</b>	<b>65,450.00</b>	<b>131,234.88</b>	<b>29,762.84</b>	<b>186,409.34</b>
3.8	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	0.00	0.00	0.00	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	76,234.88	19,312.84	120,959.34	0.00	0.00	0.00	101,646.51	19,312.84	120,959.34
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>100,234.88</b>	<b>23,872.84</b>	<b>149,519.34</b>	<b>180,500.00</b>	<b>34,295.00</b>	<b>214,795.00</b>	<b>280,734.88</b>	<b>58,167.84</b>	<b>364,314.34</b>
	<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1	<b>Constructii si instalatii</b>	<b>8,944,415.71</b>	<b>1,699,438.98</b>	<b>10,643,854.69</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>8,944,415.71</b>	<b>1,699,438.98</b>	<b>10,643,854.69</b>
	infrastructura	1,305,157.05	247,979.84	1,553,136.89	0.00	0.00	0.00	1,305,157.05	247,979.84	1,553,136.89
	suprastructura	2,555,727.03	485,588.14	3,041,315.17	0.00	0.00	0.00	2,555,727.03	485,588.14	3,041,315.17
	arhitectura	2,499,378.71	474,881.95	2,974,260.66	0.00	0.00	0.00	2,499,378.71	474,881.95	2,974,260.66
	instalatie incalzire	406,481.19	77,231.43	483,712.62	0.00	0.00	0.00	406,481.19	77,231.43	483,712.62
	centrala termica	206,759.24	39,284.26	246,043.50	0.00	0.00	0.00	206,759.24	39,284.26	246,043.50
	inst. electrice camine pompe	54,107.24	10,280.38	64,387.62	0.00	0.00	0.00	54,107.24	10,280.38	64,387.62
	inst. electrice curenti slabi	1,216,722.38	231,177.25	1,447,899.63	0.00	0.00	0.00	1,216,722.38	231,177.25	1,447,899.63
	inst electrice	553,889.03	105,238.92	659,127.95	0.00	0.00	0.00	553,889.03	105,238.92	659,127.95
	inst. sanitare	146,193.84	27,776.83	173,970.67	0.00	0.00	0.00	146,193.84	27,776.83	173,970.67
4.2	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>48,904.87</b>	<b>9,291.93</b>	<b>58,196.80</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>48,904.87</b>	<b>9,291.93</b>	<b>58,196.80</b>
4.3	<b>Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>	<b>937,710.00</b>	<b>178,164.90</b>	<b>1,115,874.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>937,710.00</b>	<b>178,164.90</b>	<b>1,115,874.90</b>
4.4	<b>Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b>	<b>12,250.00</b>	<b>2,327.50</b>	<b>14,577.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>12,250.00</b>	<b>2,327.50</b>	<b>14,577.50</b>

		VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANTATA DE UAT			VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. SI UAT)		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.5	Dotari	221,370.00	42,060.30	263,430.30	0.00	0.00	0.00	221,370.00	42,060.30	263,430.30
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>10,164,650.58</b>	<b>1,931,283.61</b>	<b>12,095,934.19</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10,164,650.58</b>	<b>1,931,283.61</b>	<b>12,095,934.19</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de santier	101,646.51	19,312.84	120,959.34	0.00	0.00	0.00	101,646.51	19,312.84	120,959.34
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1%)	101,646.51	19,312.84	120,959.34	0.00	0.00	0.00	101,646.51	19,312.84	120,959.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	99,141.33	0.00	99,141.33	1,760.23	0.00	1,760.23	100,901.56	0.00	100,901.56
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	44,722.08	0.00	44,722.08	0.00	0.00	0.00	44,722.08	0.00	44,722.08
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	8,944.42	0.00	8,944.42	0.00	0.00	0.00	8,944.42	0.00	8,944.42
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	45,474.84	0.00	45,474.84	1,760.23	0.00	1,760.23	47,235.07	0.00	47,235.07
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)</b>	<b>1,024,088.55</b>	<b>194,576.82</b>	<b>1,218,665.37</b>	<b>52,754.67</b>	<b>10,023.39</b>	<b>62,778.06</b>	<b>1,076,843.22</b>	<b>204,600.21</b>	<b>1,281,443.43</b>
5.4	<b>Cotă C.N.I. 8%</b>	<b>911,249.64</b>	<b>173,137.43</b>	<b>1,084,387.07</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>911,249.64</b>	<b>173,137.43</b>	<b>1,084,387.07</b>
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>2,136,126.02</b>	<b>387,027.09</b>	<b>2,523,153.11</b>	<b>54,514.90</b>	<b>10,023.39</b>	<b>64,538.29</b>	<b>2,190,640.93</b>	<b>397,050.48</b>	<b>2,587,691.40</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>12,401,011.48</b>	<b>2,342,183.54</b>	<b>14,768,606.65</b>	<b>587,061.60</b>	<b>111,207.26</b>	<b>698,268.86</b>	<b>12,988,073.09</b>	<b>2,453,390.80</b>	<b>15,466,875.50</b>
	<b>Din care C+M</b>	<b>9,094,967.09</b>	<b>1,728,043.75</b>	<b>10,823,010.83</b>	<b>352,046.70</b>	<b>66,888.87</b>	<b>418,935.57</b>	<b>9,447,013.79</b>	<b>1,794,932.61</b>	<b>11,241,946.41</b>

Proiectant General  
SC CONSULTING URBAN PROIECT GRUP SRL

U.A.T MUNICIPIUL CAMPULUNG  
PRIMAR Elena Lasconi

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Intocmit  
Diana Manolache

DAOI - Inspector tehnic  
Daniela Comelia DRAGAN

Director Adjunct Investitii  
Doru Valentin DUCAN

Director Investitii  
Eduard-Adrian CEFĂLAN